Конкурстық құжаттамаға
2-3-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	Ақтау қаласы әкімдігінің "Таза-Ақтау" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы	"Ақтау қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88368960
Лоттың атауы	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682011.900.000000
Қызметтің атауы:	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	75000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	75000000
Қызметтерді көрсету мерзімі:	Шартқа қол қойылғаннан кейін 31.12.2027 ж дейін.
Қызметтерді көрсету орны:	Маңғыстау облысы, Ақтау қ. 6 микрорайон, 8/1 хоз.здание
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	Аула сыпырушылар мен аумақты тазалаушылар үшін тұрмыстық үй-жайларды жалдау еңбекті қорғау, санитария және еңбектің қалыпты жағдайлары талаптарын сақтау үшін 25 адамға дейін 1 бригадаға қажет. Қызметкерлердің түскі үзілісіне, сондай-ақ санитариялық-эпидемиологиялық нормаларды сақтауға арналған тұрмыстық үй-жай. Жұмыскерлердің киім ауыстыруға, жұмыс киімін, аяқ киімді және жеке қорғаныш құралдарын жеке заттардан бөлек сақтауға болатын орны болуы тиіс, бұл санитарлық нормалармен талап етіледі. Сондай-ақ, жылдың суық мезгілінде жылынуға, үзіліс кезінде демалуға және Ақтау қаласының шегінде орналасқан шағын аудандарда қолайсыз ауа райы жағдайларынан қорғануға мүмкіндік бар. Әлеуетті жеткізуші мынадай құжаттарды (меншік құқығын немесе заңды құқықты растайтын құжаттарды) ұсынуы қажет: - Жылжымайтын мүлікке қатысты тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы анықтама (2-нысан). 2.1 Егер үй-жай жалға алынған болса: - Жазбаша хабарлама немесе келісім (жалдау шартының құрамында немесе жеке құжат ретінде берілуі мүмкін); - Жалға алушы (қосалқы жалға беруші) мен жаңа қосалқы жалға алушы арасындағы келісім (онда үй-жайды пайдалану мерзімі, ауданы, мақсаты және жалдау ақысының мөлшері көрсетілуі тиіс); - Егер қосалқы жалдау шарты бір жыл немесе одан да ұзақ мерзімге жасалса, әділет органдары берген мемлекеттік тіркеу туралы куәлікті ұсыну қажет. Жалға алу мақсаты: Үй-жайлар Ақтау қаласының шегінде болуы тиіс. Үй жайлар саны барлығы - 25 Объектілердің орналасқан жері Тапсырыс берушімен қосымша келісіледі. Жұмыс жүргізу кезеңінде персоналды орналастыру/киім ауыстыратын бөлмелерді, себезгі бөлмелерін, асхананы немесе офисті ұйымдастыру; Жалға алу мерзімі 01.01.2027 жылдан 31.12.2027 жылға дейін. 2, Үй-жайлардың санына және құрамына қойылатын талаптар Жалпы ауданы: әрбір үй-жайға кемінде 100 шаршы метр; Құрылым түрі: күрделі құрылыс, бастапқы, қайталама тұрғын емес үй-жай; Тұрғын емес/жұмыс бөлмелері (саны: кемінде 3 бөлме); Тамақтану бөлмесі/асхана (ауданы: кемінде 7 шаршы метр); Санитариялық блок (дәретханалар, себезгі кабиналары, қолжуғыштар - қажет болған жағдайда ерлер/әйелдер үшін бөлек); Киімге арналған кептіргіш; 3, Жай-күйіне және ішкі әрлеуіне қойылатын талаптар Жалпы жай-күйі: үй-жай күрделі жөндеуді талап етпейді, пайдалануға дайын; Ішкі әрлеу: әктеу, тұсқағаз және т.б.; Еден: линолеум/тозуға төзімді жабын; Қабырғалар мен төбе: таза, боялған немесе ПД/МДФ панельдерімен өңделген (жанбайтын немесе өрт қауіпсіздігінің рұқсат етілген сыныбы бар) биіктігі кемінде 2,7 м; Терезелер мен есіктер: ПВХ - желдету функциясы бар шыны пакеттер, кіру есіктері құлыптары бар жылытылған металл. 4, Инженерлік коммуникацияларға және тіршілікті қамтамасыз етуге қойылатын талаптар Электрмен жабдықтау: 220В кернеуімен электр желісіне қосу, жеткілікті бөлінген қуат, жарамды электр сымы, розеткалар, жарықтандыру аспаптары; Жылыту: қыс мезгілінде үй-жайлар ішінде +18 °С төмен емес температураны қамтамасыз ететін жарамды жылыту жүйесі (электр конвекторлары, орталық немесе

	автономды сумен жылыту); Желдеткіш: табиғи немесе мәжбүрлі сору желдеткіші; Сумен жабдықтау және көріз: орталық желілерге қосу немесе таза су мен септикке арналған сыйымдылықтардың болуы (Жалға берушінің қызмет көрсету шартымен); Кондиционерлеу: сплит-жүйелердің болуы. 5, Жиһазға және жабдыққа қойылатын талаптар Түскі ас үстелдері, орындықтар немесе орындықтар; Киімге арналған шкафтар (металл немесе ағаш); Бойлерлер/су жылытқыштар ыстық судың орталық сумен жабдықталмауы кезінде кемінде 100 л. 6, Қауіпсіздік жөніндегі талаптар Үй-жайлардың қолданыстағы өрт қауіпсіздігі нормаларына және санитарлық-эпидемиологиялық ережелерге сәйкестігі; Алғашқы өрт сөндіру құралдарының (өрт сөндіргіштер) болуы; Эвакуациялау жолдарының болуы. 7, Беру және қайтару шарттары Объектіні беру есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін (электр энергиясы, су) тіркей отырып, қабылдау-беру актісі бойынша жүзеге асырылады; Коммуналдық қызметтер бойынша шығыстар (электр энергиясы, су, ҚТҚ шығару, септикті сору): есептеуіштер бойынша жеке төленеді/жалға берушінің есебінен жалдау мөлшерлемесіне енгізілген. Ғимаратты/үй-жайларды ағымдағы және күрделі жөндеу Жалға берушіге жүктеледі
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Приложение 2-3
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное коммунальное предприятие "Таза-Актау" на праве хозяйственного ведения акимата города Актау
Наименование организатора	Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства"
Номер лота	88368960
Наименование лота:	Услуги по аренде жилых помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682011.900.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде жилых помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	75000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	75000000
Срок оказания услуги:	Со дня вступление в силу договора до 31.12.2027 г.
Место оказания услуги:	Мангистауская область, г.Актау 6 шағын аудан, 8/1 шаруашылық ғимараты
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Аренда бытовых помещений для дворников и уборщиков территории, необходимо для соблюдения требований охраны труда, санитарии и нормальных условий труда, на 1 бригаду до 25 человек. Бытовое помещение для обеденного перерыва работников, а также соблюдения санитарно - эпидемиологических норм. Работники должны иметь место, где можно переодеться, хранить рабочую одежду, обувь и средства индивидуальной защиты отдельно от личных вещей, это требуется санитарными нормами. Также иметь возможность согреться в холодное время года, отдохнуть во время перерыва и защититься от неблагоприятных погодных условий, в расположенных микрорайонах в черте города Актау. Потенциальный поставщик обязан предоставить нижеперечисленные документы (правоустанавливающий документ) - Справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество (форма 2); 2.1 Если помещение арендуемое: - Письменное уведомление или согласие, заверенное в договоре или отдельно; - Соглашение между арендатором (субарендодателем) и новым субарендатором, в котором указываются срок, площадь, назначение помещения и размер арендной платы; - Если договор субаренды заключается на срок от 1 года и более, предоставить справку о государственной регистрации в органах юстиции. Цель аренды: Помещения должный находиться в черте г.Актау. Общее количество 25 помещении. Местонахождение объектов дополнительно согласовывается с Заказчиком. Размещение персонала / организация раздевалок, душевых, столовой или офиса на период проведения работ; Срок аренды: с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. 2. Требования к количеству и составу помещений Общая площадь: не менее 100 кв. м. на каждое помещение; Тип конструкции: капитальное строение, первичное, вторичное не жилое помещение; Не жилые / рабочие комнаты (количество: не менее 3 х комнат); Комната приема пищи / столовая (площадь: не менее 7 кв. м); Санитарный блок (туалеты, душевые кабины, умывальники — раздельно для мужчин/женщин при необходимости); Сушилка для одежды; 3. Требования к состоянию и внутренней отделке Общее состояние: помещение не требует капитального ремонта, готово к эксплуатации; Внутренняя отделка: побелка, обои и т.д.; Пол: линолеум / износостойкое покрытие; Стены и потолок: чистые, окрашенные или отделанные панелями ПД/МДФ (негорючие или с допустимым классом пожарной безопасности) высота не менее 2,7 м; Окна и двери: ПВХ - стеклопакеты с функцией проветривания, входные двери металлические утепленные с замками. 4. Требования к инженерным коммуникациям и жизнеобеспечению Электроснабжение: подключение к электросети с напряжением 220В, достаточная выделенная мощность, исправная электропроводка, розетки, осветительные приборы; Отопление: исправная система отопления (электрические конвекторы, центральное или автономное водяное отопление), обеспечивающая температуру внутри помещений не ниже +18 °C в зимний период; Вентиляция: естественная или принудительная вытяжная вентиляция; Водоснабжение и канализация: подключение к центральным сетям или

	наличие емкостей под чистую воду и септика (с условием обслуживания Арендодателем); Кондиционирование: наличие сплит-систем. 5. Требования к мебели и оборудованию Столы обеденные, стулья или скамейки; Шкафы для одежды (металлические или деревянные); Бойлеры / водонагреватели не менее 100 л. при отсутствии центрального водоснабжения горячей воды. 6. Требования по безопасности Соответствие помещений действующим нормам пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим правилам; Наличие первичных средств пожаротушения (огнетушители); Наличие путей эвакуации. 7. Условия передачи и возврата Передача объекта осуществляется по акту приема-передачи с фиксацией показаний приборов учета (электроэнергия, вода); Расходы по коммунальным услугам (электроэнергия, вода, вывоз ТБО, откачка септика): оплачиваются отдельно по счетчикам / включены в ставку аренды за счет арендодателя. Текущий и капитальный ремонт здания / помещений возлагается на Арендодателя
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	