

Приложение № 2

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КГУ «Детско-юношеская спортивная школа города»
Управления физической культуры и спорта
акимата Костанайской области

Нурпеисов К.А.



Техническая спецификация

на услуги по техническому обслуживанию газовых установок, оборудования и внутреннего газопровода

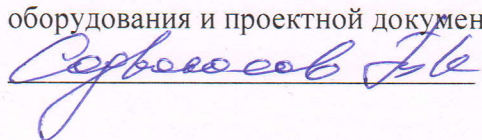
№ п/ п	Наименование работ и услуг	Единиц а измере ния	Срок оказания услуг
1	Ежемесячное техническое обслуживание газового оборудования: инструментальная проверка возможных утечек газа, герметичности доступных соединений, состояния запорной арматуры, газовых клапанов и доступных участков газовой линии; проверка предусмотренных проектом защитных устройств и условий отвода продуктов сгорания. При выявлении неисправностей — составление дефектной ведомости, уведомление Заказчика. Реагирование на аварийную заявку — в течение 24 часов с момента её получения; при непосредственной опасности — незамедлительное уведомление аварийной газовой службы. Ремонт в пределах регламентного обслуживания без замены дорогостоящих узлов.	услуга	1 раз в месяц по согласованному графику; реагирование на заявки
2	Техническое обслуживание внутреннего газопровода: осмотр трубопровода, креплений, защитного покрытия, соединений, запорной и регулирующей арматуры; инструментальный контроль герметичности; проверка работоспособности доступных отключающих устройств и установленных контрольно-измерительных приборов; оформление результатов проверки и рекомендаций по устранению дефектов.	услуга	1 раз в квартал по заявке Заказчика
3	Техническое обслуживание газовых котлов REX-250 — 2 шт.: отдельный осмотр каждого котла; проверка горелок, розжига, контроля пламени, газовых клапанов, защитных блокировок и автоматики безопасности; проверка рабочих параметров, соединений и признаков утечки теплоносителя; очистка горелочных узлов и доступных теплообменных поверхностей по регламенту изготовителя; проверка дымоотводящих участков, относящихся к котлам.	услуга	1 раз в квартал по заявке Заказчика

	Результаты по каждому котлу фиксируются отдельно.		
4	Подготовка к отопительному сезону: обследование технического состояния обслуживаемого оборудования; выполнение предусмотренных проектом и регламентом испытаний внутреннего газопровода с оформлением протокола; опрессовка и промывка системы отопления в согласованных границах обслуживания при наличии технической возможности и исходных данных; проверка работоспособности котлов и автоматики; предоставление актов и документов, необходимых для оформления готовности объекта. Выдача официального паспорта/акта готовности уполномоченным.	услуга	1 раз в год до отопительного сезона
5	Проверка установленных датчиков загазованности СО и СН ₄ (при наличии — 2 шт.): проверка состояния, сигнализации и взаимодействия с отсечным клапаном согласно документации; контроль срока поверки или калибровки, если применимо.	услуга	Проверка — при плановом обслуживании; замена — по необходимости и согласованию
6	Проверка и очистка дымоходов и газоходов котельной от сажи и нагара: осмотр доступных участков, проверка засорения и состояния каналов, механическая очистка по фактической необходимости; химическая очистка — только при допустимости изготовителем и предварительном согласовании. Исключить повторный учёт очистки участков, уже выполненной в рамках пункта 3. Оформление акта выполненных работ.	услуга	Осмотр 1 раз в квартал; очистка по результатам осмотра

Место оказания услуг: Костанайская область, город Костанай, ул. Гашека, 1/4.

Разграничение обязанностей. Штатный оператор Заказчика осуществляет повседневное наблюдение, контроль показаний, ведение эксплуатационных журналов, штатные пуски и остановки в пределах допуска. Исполнитель выполняет специализированную диагностику, проверки герметичности, регламентное обслуживание, регулировку и ремонт в согласованном объеме.

Порядок приёмки. После каждого обслуживания предоставляются акт оказанных услуг, перечень выполненных операций, результаты проверок и дефектная ведомость при наличии неисправностей. Работы выполняются квалифицированным персоналом с соблюдением требований законодательства РК и инструкций изготовителей. Перечень и периодичность операций уточняются по паспортам оборудования и проектной документации.

2-қосымша
БЕКІТЕМІН

Қостанай облысы әкімдігі дене шынықтыру және спорт басқармасының
«Қостанай қаласының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ басшысы
К.А. Нұрпейісов



Газ қондырғыларына, жабдықтарына және ішкі газ құбырына техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтердің техникалық ерекшелігі

№ р/ с	Жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауы	Өлшем бірлігі	Қызмет көрсету мерзімі
1	Газ жабдықтарына ай сайынғы техникалық қызмет көрсету: газдың ықтимал шығуын, қолжетімді қосылыстардың герметикалығын, бекіту арматурасының, газ клапандарының және газ құбырының қолжетімді учаскелерінің жай-күйін аспаптық тексеру; жобада көзделген қорғаныс құрылғылары мен жану өнімдерін шығару шарттарын тексеру. Ақаулар анықталған жағдайда ақау ведомосын жасау және Тапсырыс берушіге хабарлау. Авариялық өтінімге ол келіп түскен сәттен бастап 24 сағат ішінде ден қою; тікелей қауіп төнген жағдайда авариялық газ қызметіне дереу хабарлау. Қымбат тұратын тораптарды ауыстырмай, регламенттік техникалық қызмет көрсету шеңберінде жөндеу жұмыстарын орындау.	Қызмет	Келісілген кестеге сәйкес айына 1 рет; өтінімдерге ден қою.
2	Ішкі газ құбырына техникалық қызмет көрсету: құбыржолды, бекітпелерді, қорғаныш жабындысын, қосылыстарды, бекіту және реттеу арматурасын қарап тексеру; герметикалығын аспаптық бақылау; қолжетімді ажырату құрылғылары мен орнатылған бақылау-өлшеу аспаптарының жұмысқа жарамдылығын тексеру; тексеру нәтижелерін ресімдеу және ақауларды жою бойынша ұсынымдар беру.	Қызмет	Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша тоқсанына 1 рет.
3	REX-250 газ қазандықтарына техникалық қызмет көрсету — 2 дана: әрбір қазандықты жеке тексеру; жанарғыларды, тұтандыру жүйесін, жалынды бақылау жүйесін, газ клапандарын, қорғаныс бұғаттауларын және қауіпсіздік автоматикасын тексеру; жұмыс параметрлерін, қосылыстарды және жылу тасымалдағыштың ағып кету белгілерін тексеру; өндірушінің регламентіне сәйкес жанарғы тораптары мен жылу алмастырғыштың қолжетімді беттерін тазалау; қазандықтарға қатысты түтін шығару учаскелерін тексеру. Әрбір қазандық бойынша тексеру нәтижелері жеке тіркеледі.	Қызмет	Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша тоқсанына 1 рет.
4	Жылыту маусымына дайындық: қызмет көрсетілетін жабдықтың техникалық жай-күйін тексеру; ішкі газ құбырына жоба мен регламентте көзделген сынақтарды жүргізіп, тиісті хаттаманы ресімдеу; техникалық мүмкіндік пен бастапқы деректер болған жағдайда, қызмет көрсету шеңберінде келісілген шектерде жылыту жүйесін	Қызмет	Жылына 1 рет, жылыту маусымы басталғанға дейін.

	қысыммен сынау және шаю; қазандықтар мен автоматика жүйесінің жұмысқа жарамдылығын тексеру; объектінің дайындық жағдайын ресімдеуге қажетті актілер мен құжаттарды ұсыну. Уәкілетті тұлғаға объектінің дайын екендігін растайтын ресми паспортты/актіні беру.		
5	Орнатылған СО және СН ₄ газдану датчиктерін тексеру (бар болған жағдайда — 2 дана): датчиктердің жай-күйін, дабыл беру жүйесін және құжаттамаға сәйкес газды жабу клапанымен өзара әрекеттесуін тексеру; қажет болған жағдайда, олардың тексеру немесе калибрлеу мерзімдерін бақылау..	Қызмет	Тексеру — жоспарлы техникалық қызмет көрсету кезінде; ауыстыру — қажеттілігіне қарай және келісім бойынша.
6	Қазандықтың түгін мұржалары мен газ жүретін арналарының күйе мен қақтан тазартылуын тексеру және тазалау: қолжетімді учаскелерді қарап тексеру, арналардың бітелуін және жай-күйін тексеру, нақты қажеттілікке қарай механикалық тазалау жүргізу; химиялық тазалау өндіруші рұқсат еткен жағдайда және алдын ала келісім бойынша ғана жүргізіледі. 3-тармақ шеңберінде орындалған учаскелерді тазалауды қайталап есепке алуға жол бермеу. Орындалған жұмыстар актісін ресімдеу.	Қызмет	Тексеру — тоқсанына 1 рет; тазалау — тексеру нәтижелері бойынша.

Қызмет көрсету орны: Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Гашек көшесі, 1/4.

Міндеттерді ажырату. Тапсырыс берушінің штаттық операторы күнделікті бақылауды, көрсеткіштерді қадағалауды, пайдалану журналдарын жүргізуді, рұқсат етілген шектерде штаттық іске қосуды және тоқтатуды жүзеге асырады. Орындаушы келісілген көлемде мамандандырылған диагностика жүргізеді, герметикалығын тексереді, регламенттік техникалық қызмет көрсетеді, реттеу және жөндеу жұмыстарын орындайды.

Қабылдау тәртібі. Әрбір техникалық қызмет көрсетуден кейін көрсетілген қызметтер актісі, орындалған операциялар тізбесі, тексеру нәтижелері және ақаулар болған жағдайда ақау ведомосы ұсынылады. Жұмыстар Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптары мен өндірушілердің нұсқаулықтарын сақтай отырып, білікті персоналмен орындалады. Операциялар тізбесі мен олардың орындалу кезеңділігі жабдықтардың паспорттары мен жобалық құжаттамаға сәйкес нақтыланады.

