

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың
техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Қызылжар-Ақпарат" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы:	"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Қызылжар-Ақпарат" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Конкурстың №:	№ 17792399-1
Конкурстың атауы:	СҚО әкімдігінің "Қызылжар-Ақпарат" ЖШС әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) әзірлеу
Лоттың нөмірі:	№ 88289441-КРБС1
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	7445188
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	7445188
Жұмыстарды орындау мерзімі	Шартқа қол қойылған сәттен 60 (алпыс) күнтізбелік күн ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Қызылжар-Ақпарат» ЖШС әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыстарына 1. Сатып алынатын жұмыстың атауы Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Қызылжар-Ақпарат» ЖШС әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСК) әзірлеу. 2. Жұмыстарды орындау орны Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, К. Сүтішев көшесі, 7. 3. Жұмыстарды орындау негізі Тапсырыс берушінің жобалауға арналған тапсырмасы, құрылыс конструкцияларының техникалық жай-күйі туралы техникалық қорытынды және тапсырыс беруші ұсынған өзге де бастапқы деректер. 4. Құрылыс түрі Күрделі жөндеу. 5. Жобалау сатысы Жобалауға арналған тапсырмада және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарында көзделген көлемде нобайлық жоба мен сметалық құжаттамасы бар жұмыс жобасын әзірлеу. Нобайлық жобаны әзірлеу және келісу қажеттілігі жобалауға арналған тапсырмада нақтыланады. 6. Объектінің жауапкершілік деңгейі Тапсырыс берушінің бастапқы деректеріне сәйкес екінші деңгей. Жауапкершілік деңгейі қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес жобалаушы тарапынан нақтылануға тиіс. 7. Орындаушыға қойылатын талаптар Орындаушының жобалау жұмыстарын орындауға және шартта көзделген жағдайда жобаны сараптамадан өткізу кезінде сүйемелдеуге қажетті қолданыстағы лицензиялары мен рұқсат беру құжаттары болуы тиіс. 8. Жобалаудың мақсаты Техникалық тексеру нәтижелерін, анықталған ақаулар мен зақымдануларды, құрылыс конструкциялары мен инженерлік жүйелердің нақты техникалық жай-күйін ескере отырып, күрделі жөндеу бойынша жобалық шешімдерді әзірлеу. 9. Жобалау объектілерінің құрамы Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, К. Сүтішев көшесі, 7 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимараттың А, А1 және А2 литерлері. 10. Объектінің жалпы ауданы • А литері — 230,9 м²; • А1 литері — 22,4 м²; • А2 литері — 301,4 м². Жалпы ауданы — 554,7 м². 11. Жобалық шешімдерге қойылатын негізгі талаптар Техникалық қорытынды мен тексеру нәтижелерінің негізінде қажетті жөндеу-қалпына келтіру жұмыстарын қарастыру. Жобалау тапсырмасы мен тексеру нәтижелеріне сәйкес әрбір литер бойынша жұмыстардың құрамы мен көлемін, көтергіш және қоршау конструкцияларының, шатырдың, қасбеттердің, ішкі үй-жайлардың және инженерлік жүйелердің техникалық жай-күйін ескере отырып айқындау. Қолданыстағы металл қаңқаны техникалық тексеру және қажетті есептеулер оның жарамдылығын растаған жағдайда сақтау. Қабылданған жобалық шешімдерге сәйкес жұмыстар көлемінің ведомостарын, материалдар спецификацияларын және сметалық құжаттаманы әзірлеу. 12. Қолданыстағы металл қаңқаны сақтау Қолданыстағы металл қаңқа оның көтергіш қабілеті мен техникалық жарамдылығы тексеру нәтижелерімен расталған жағдайда сақталсын. Ақаулар анықталған кезде тексеру және есептеу нәтижелерінің негізінде қажетті жөндеу немесе күшейту шешімдері қарастырылсын. 13. Технологиялық жабдыққа қойылатын талаптар Қажет болған
---	--

жағдайда, тапсырыс берушінің тапсырмасы мен тексеру нәтижелеріне сәйкес күрделі жөндеу кезінде қозғалысқа келтірілетін немесе жөндеу жұмыстары әсер ететін қолданыстағы жабдықты бөлшектеу, сақтау, жөндеу немесе ауыстыру жөніндегі шешімдер қарастырылсын. 14. Инженерлік жабдыққа қойылатын талаптар Қолданыстағы инженерлік жүйелердің, оның ішінде жылыту, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз және бар болған жағдайда желдету жүйелерінің техникалық жай-күйі бағалансын. Тексеру нәтижелері мен жобалау тапсырмасына сәйкес тиісті элементтерді жөндеу немесе ауыстыру көзделсін. 15. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін жағдайларды қамтамасыз ету Объектінің халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділігін қамтамасыз ету жөніндегі қажетті шешімдер қолданыстағы нормативтік талаптарға және ғимараттың техникалық мүмкіндіктеріне сәйкес қарастырылсын. А2 литері бойынша пандус орнату және халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған санитариялық үй-жай қарастыру мәселелері жобада пысықталсын. 16. Аумақты абаттандыру және шағын сәулет нысандары Қажет болған жағдайда, жөндеу жұмыстары әсер ететін аумақтарда абаттандыру элементтерін, кіреберіс алаңдарды, жаяу жүргіншілер жолдарын және өзге де элементтерді қалпына келтіру қарастырылсын. Жұмыстардың көлемі жобалау тапсырмасына сәйкес айқындалсын. 17. Инженерлік-техникалық іс-шаралар Жобалық шешімдер объектіге қолданылатын Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс, өрт қауіпсіздігі, санитариялық және өзге де міндетті нормативтік талаптарына сәйкес әзірленсін. Жөндеу жұмыстарын орындау кезінде қауіпсіздікті қамтамасыз ету жөніндегі қажетті іс-шаралар көзделсін. 18. Экологиялық және санитариялық-эпидемиологиялық шарттар Жобада көзделген жұмыстарға қатысты бөлігінде қолданыстағы экологиялық және санитариялық-эпидемиологиялық талаптардың, сондай-ақ құрылыс қалдықтарымен жұмыс істеу жөніндегі талаптардың сақталуы көзделсін. 19. Тапсырыс беруші ұсынатын бастапқы деректер Тапсырыс беруші қолда бар техникалық қорытындыны, жобалауға арналған тапсырманы, қолда бар техникалық және құқық белгілейтін құжаттаманы, инженерлік желілер туралы мәліметтерді және өзге де қажетті бастапқы деректерді ұсынады. Жобалаушы бастапқы деректердің жеткіліктілігін тексереді және қосымша материалдарды ұсыну немесе зерттеп-қарау жұмыстарын жүргізу қажеттілігі туралы Тапсырыс берушіге уақтылы жазбаша хабарлайды. 20. Жобаның сараптамасы Жобалау-сметалық құжаттама Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өткізілуге тиіс. Сараптама қызметтерінің ақысын Тапсырыс беруші төлейді. Мердігер жобаны сараптамадан өткізу кезінде сүйемелдеуді қамтамасыз етеді, өзі әзірлеген құжаттамаға қатысты ескертулерді қарайды және жояды, сондай-ақ шарттың мәні шегінде қажетті түзетулер енгізеді. Сараптамадан өту мерзімі ЖСҚ әзірлеу мерзіміне енгізілмейді. 21. Құжаттама даналарының саны және форматы Тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттаманың қағаз түріндегі төрт данасы және электрондық

	нұсқасы тапсырылсын. Электрондық нұсқа PDF форматындағы қорытынды құжаттарды, сондай-ақ қолданылатын бағдарламалық форматтардағы жобалық және сметалық құжаттаманың редакциялауға болатын бастапқы файлдарын қамтуға тиіс. 22. Келісу рәсімдері Мердігер шарттың мәні шегінде жобалық шешімдерді мүдделі ұйымдармен және уәкілетті органдармен қажетті келісуге арналған құжаттарды дайындауды және келісу рәсімдерін сүйемелдеуді қамтамасыз етеді. Келісулер тізбесі қолданыстағы талаптар мен объектінің ерекшеліктерін ескере отырып айқындалады. Эскиздік жобаны қаланың бас сәулетшісімен келісу, егер мұндай келісу заңнамада және бастапқы деректер талаптарында көзделсе, жүзеге асырылады. 23. Жұмыстарды орындау нәтижесі Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына сәйкес ресімделген, А, А1 және А2 әріптерімен белгіленген ғимарат бөліктерін күрделі жөндеуге арналған, жобалауға арналған тапсырмада көзделген жобалық шешімдерді, жұмыс көлем. 24. Жұмыстарды орындау мерзімі Жобалау жұмыстарының орындалу мерзімі шарт жасалған және Тапсырыс беруші жобалауға арналған бастапқы деректердің толық жиынтығын ұсынған күннен бастап 60 (алпыс) күнтізбе күнінен аспауға тиіс. Жобаны кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өткізу мерзімі көрсетілген мерзімге енгізілмейді Сатып алуды жариялағанға дейін Тапсырыс беруші белгіленген мерзімнің жобалаудың нормативтік ұзақтығына және жұмыстардың нақты көлеміне сәйкестігін растауы қажет. 25. Сметалық құжаттама Сметалық құжаттама Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына және тапсырмада көзделген жұмыстардың құрамына сәйкес әзірленсін. Сметалық есептер, жұмыс көлемдерінің ведомостары және жобалық шешімдер өзара сәйкестендірілген болуға тиіс. Қолданылатын сметалық бағдарлама мен бағалар деңгейі (есептеу жылы) жобалауға арналған тапсырмада көрсетіліп, Тапсырыс берушімен келісілуге тиіс.
--	--

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылжар-Ақпарат" акимата Северо-Казахстанской области
Наименование организатора	Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылжар-Ақпарат" акимата Северо-Казахстанской области
№ конкурса:	№ 17792399-1
Наименование конкурса:	Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт административного здания ТОО "Қызылжар-Ақпарат" акимата СКО
Номер лота:	№ 88289441-КРБС1
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	7445188
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	7445188
Срок выполнения работы:	С момента подписания договора в течении 60 (шестьдесят) календарных дней
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	на работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания ТОО «Қызылжар-Ақпарат» акимата Северо-Казахстанской области 1. Наименование закупаемой работы Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт административного здания ТОО «Қызылжар-Ақпарат» акимата Северо-Казахстанской области. 2. Место выполнения работ Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица К. Сутюшева, 7. 3. Основание для выполнения работ Задание заказчика на проектирование, техническое заключение о состоянии строительных конструкций и иные исходные данные, предоставленные заказчиком. 4. Вид строительства Капитальный ремонт. 5. Стадия проектирования Эскизный проект и рабочий проект со сметной документацией в объёме, предусмотренном заданием на проектирование и действующими нормативными требованиями Республики Казахстан. Необходимость разработки эскизного проекта и его согласования уточняется в задании на проектирование. 6. Категория ответственности объекта Вторая — согласно исходным данным заказчика, с подтверждением проектировщиком в соответствии с применимыми нормативными требованиями. 7. Требования к подрядчику Наличие действующей лицензии и соответствующих разрешительных документов, необходимых для выполнения предусмотренных договором проектных работ и сопровождения экспертизы. 8. Цель разработки Разработка проектных решений по капитальному ремонту с учётом результатов технического обследования, выявленных дефектов и повреждений, фактического технического состояния конструкций и инженерных систем здания. 9. Состав объектов проектирования Административное здание по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица К. Сутюшева, 7, литеры А, А1 и А2. 10. Общая площадь объекта • Литер А — 230,9 м². • Литер А1 — 22,4 м². • Литер А2 — 301,4 м². Общая площадь — 554,7 м². 11. Основные требования к проектным решениям Предусмотреть необходимые ремонтно-восстановительные работы на основании технического заключения и результатов обследования. Определить состав и объёмы работ по каждому литеру с учётом фактического технического состояния несущих и ограждающих конструкций, кровли, фасадов, внутренних помещений и инженерных систем в пределах задания на проектирование. Сохранить существующий металлический каркас при условии подтверждения его технической пригодности результатами обследования и необходимыми расчётами. Предусмотреть ведомости объёмов работ, спецификации материалов и сметную документацию, соответствующую принятым проектным решениям. 12. Сохранение существующего металлического каркаса Существующий металлический каркас сохранить при условии подтверждения его несущей способности и технической пригодности. При выявлении дефектов предусмотреть необходимые проектные решения по ремонту или усилению на основании результатов обследования и расчётов. 13. Требования к технологическому оборудованию При необходимости предусмотреть решения по демонтажу,
---	--

	сохранению, ремонту или замене существующего оборудования, затрагиваемого капитальным ремонтом, в объёме, определённом заданием заказчика и результатами обследования. 14. Требования к инженерному оборудованию Оценить техническое состояние существующих инженерных систем, включая отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализацию и вентиляцию при наличии. Предусмотреть ремонт или замену соответствующих элементов в объёме, подтверждённом результатами обследования и заданием заказчика, с соблюдением действующих нормативных требований. 15. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения Предусмотреть необходимые решения по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативными требованиями и с учётом технических возможностей здания. Вопрос устройства пандуса и санитарного помещения для маломобильных групп населения в литературе А2 проработать в проекте. 16. Благоустройство и малые архитектурные формы При необходимости предусмотреть восстановление нарушенных участков благоустройства, входных площадок, подходов и элементов, затрагиваемых ремонтными работами, в пределах земельного участка и задания заказчика. 17. Инженерно-технические мероприятия Проектные решения разработать в соответствии с действующими строительными, противопожарными, санитарными и иными обязательными нормативными требованиями Республики Казахстан, применимыми к объекту. Предусмотреть необходимые мероприятия по безопасности при выполнении ремонтных работ. 18. Экологические и санитарно-эпидемиологические условия Предусмотреть соблюдение действующих экологических и санитарно-эпидемиологических требований, а также требований по обращению со строительными отходами в части, применимой к предусмотренным проектом работам. 19. Исходные данные от заказчика Заказчик предоставляет имеющееся техническое заключение, задание на проектирование, имеющуюся техническую и правоустанавливающую документацию, сведения об инженерных сетях и иные необходимые исходные данные. Проектировщик проверяет достаточность исходных данных и своевременно письменно сообщает заказчику о необходимости предоставления дополнительных материалов или проведения обследований. 20. Экспертиза проекта Проектно-сметная документация подлежит комплексной вневедомственной экспертизе в установленном законодательством Республики Казахстан порядке. Оплату услуг экспертизы осуществляет заказчик. Подрядчик обеспечивает сопровождение проекта при прохождении экспертизы, рассматривает и устраняет замечания, относящиеся к разработанной им документации, и вносит необходимые исправления в пределах предмета договора. Срок прохождения экспертизы не включается в срок разработки ПСД. 21. Количество экземпляров и формат документации Передать заказчику четыре бумажных экземпляра проектно-сметной документации и электронную версию. Электронная версия должна включать итоговые документы в формате PDF, а также редактируемые исходные файлы проектной и сметной
--	---

	документации в применяемых программных форматах. 22. Согласования Подрядчик обеспечивает подготовку и сопровождение необходимых согласований проектных решений с заинтересованными организациями и уполномоченными органами в пределах предмета договора. Перечень согласований определяется с учётом действующих требований и особенностей объекта. Согласование эскизного проекта с главным архитектором города выполняется, если такое согласование требуется законодательством и условиями исходных данных. 23. Результат выполнения работ Разработанная проектно-сметная документация на капитальный ремонт литеров А, А1 и А2, включающая предусмотренные заданием проектные решения, ведомости объёмов работ, спецификации и сметную документацию, оформленная в соответствии с действующими нормативными требованиями Республики Казахстан. Подрядчик сопровождает документацию при прохождении экспертизы и устраняет замечания в пределах договора. 24. Срок выполнения работ Не более 3-х месяцев с даты заключения договора и предоставления заказчиком полного комплекта исходных данных для проектирования. Срок прохождения комплексной вневедомственной экспертизы проекта в указанный срок не включается. До размещения закупки заказчику необходимо подтвердить соответствие установленного срока нормативной продолжительности проектирования и фактическому объёму работ. 25. Сметная документация Разработать сметную документацию в соответствии с действующими нормативными требованиями Республики Казахстан и предусмотренным заданием составом работ. Сметные расчёты, ведомости объёмов работ и проектные решения должны быть взаимно согласованы. Применяемую сметную программу и уровень цен (год расчёта) указать в задании на проектирование и согласовать с заказчиком.
--	--

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.