

Тәшенов – Уәлиханов экспедициясының 162-САС ғимараттары мен құрылыстарының сенімділігі мен тұрақтылығына техникалық зерттеу жүргізу бойынша қызметтер көрсетуге арналған техникалық сипаттізім

Сатып алу нысанасы: Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығына техникалық зерттеу жүргізу

Объектінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Жұмабек Ташенов – Шоқан Уәлиханов көшелерінің қиылысы.

№	Қызметтердің атауы	Қызметтерді көрсету кестесі
	Тәшенов – Уәлиханов экспедициясының 162-САС ғимаратына техникалық зерттеу жүргізу	Өтінім түскен сәттен бастап 30 күнтізбелік күн

Жұмыстар мен қызметтердің сипаттамасы мен түрлері

Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығына техникалық зерттеу жүргізу – ғимараттар мен құрылыстардың және олардың элементтерінің нақты жай-күйін, сенімділігі мен тұрақтылығын, сондай-ақ оларды әрі қарай пайдалану мүмкіндігін анықтауға бағытталған сараптамалық жұмыстардың түрі болып табылады. Бұл зерттеу уақыт өте келе орын алатын өзгерістерді ескере отырып, конструкциялар сапасының нақты көрсеткіштеріне сапалы баға беру, физикалық тозу мен авариялық деңгейін белгілеу, ғимараттың әрі қарай пайдалануға жарамсыздығын растау, сондай-ақ оны есептен шығару (бұзу, жою) қажеттілігін негіздеу үшін жүргізіледі.

Төмендегілерді зерттеу қажет:

1. Тәшенов – Уәлиханов экспедициясының 162-САС ғимараты.

Ғимараттың жалпы алаңы – 96,2 шаршы метр.

2. Көрсетілген ауқым бойынша ғимаратта мыналар зерттелуге тиіс:

- Іргетас – иә;
- Қабырғалар мен қалқалар – иә;
- Жабдықтар мен жапсар – иә;
- Шатыр – иә;
- Едендер – иә;
- Қасбеттер – иә;
- Металл конструкциялары – иә.

3. Инженерлік желілер: /Ішкі және сыртқы инженерлік желілер жүйесі/, соның ішінде:

3.1 Электрлік жүйелер мен электр жабдықтары;

3.2 Сумен жабдықтау және кәріз;

3.3 Сыртқы инженерлік коммуникациялар, соның ішінде:

3.4 Сыртқы электрлік жүйелер мен электр жабдықтары (трансформаторлар, тіректер, сымдар және т.б.);

3.5 Сыртқы сумен жабдықтау және су құбыры;

3.6 Сыртқы кәріз және олардың жай-күйі.

Ғимаратты тексерудің түпкілікті мақсаттары

Бакылаудың бұзылмайтын әдістерімен беріктігін анықтай отырып, сорғы станциясы ғимаратының жүк көтергіш және қоршау конструкцияларын зерттеу нәтижелері бойынша техникалық қорытынды мен ақаулық актісін ұсыну. Ғимараттың техникалық жай-күйінің санаты мен оның авариялық деңгейін белгілеу, оны әрі қарай пайдалануға жарамсыздығын растау, сондай-ақ ғимаратты есептен шығарудың мақсатқа сәйкестігін негіздеу.

Жұмыстарды орындауға қойылатын негізгі талаптар

ҚР СТ

Жұмыстарды орындау Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына және нормативтік құжаттарына сәйкес келуге тиіс және мыналарды ескере отырып жүзеге асырылуы керек:

- Қазақстан Республикасының 23.11.2015 жылғы Еңбек кодексі;
- Қазақстан Республикасының 09.01.2007 жылғы Экологиялық кодексі;
- Қазақстан Республикасының 07.06.2000 жылғы «Өлшем бірлігін қамтамасыз ету туралы» Заңы;
- Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңы;
- Қазақстан Республикасының 09.11.2004 жылғы «Техникалық реттеу туралы» Заңы;
- Қазақстан Республикасының 11.01.2007 жылғы «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Заңы;
- Қазақстан Республикасының 09.01.2012 жылғы № 532-IV «Газ және газбен жабдықтау туралы» Заңы (14.04.2019 жылғы жағдай бойынша өзгерістері мен толықтыруларымен);
- ҚР СТ ОHSAS 18001-2008 Кәсіптік қауіпсіздік пен денсаулық менеджменті жүйелері. Талаптар;
- ҚР СТ ИСО 14001-2006 Экологиялық менеджмент жүйелері. Талаптар және қолдану жөніндегі нұсқаулық;
- ҚР СТ 2.4-2007 Өлшем құралдарын тексеру. Ұйымдастыру және жүргізу тәртібі;
- МЕМСТ 12.0.002-2003 Еңбек қауіпсіздігі және стандарттар жүйесі. Терминдер мен анықтамалар;
- МЕМСТ 12.0.004-90 Еңбек қауіпсіздігі және стандарттар жүйесі. Еңбек қауіпсіздігіне оқытуды ұйымдастыру. Жалпы ережелер;
- МЕМСТ 12.3.003-86 Еңбек қауіпсіздігі және стандарттар жүйесі. Электрмен дәнекерлеу жұмыстары. Қауіпсіздік талаптары;
- ҚР МЖ 04-2008 Қазақстан Республикасының мемлекеттік жіктеуіші. Экономикалық қызмет түрлері бойынша өнім жіктеуіші;
- Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 19.11.2015 жылғы № 702 бұйрығымен бекітілген, Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 18.12.2015 жылы № 12425 болып тіркелген «Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеруді жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы» «Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеруді жүзеге асыру қағидалары»;
- ҚР ҚН 1.04-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және бағалау»;
- ҚР ЕҚ 1.04-102-2012 ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ФИЗИКАЛЫҚ ТОЗУЫН БАҒАЛАУ ҚАҒИДАЛАРЫ;
- МЕМСТ 31937-2011 МЕМЛЕКЕТТЕР АРАЛЫҚ СТАНДАРТ «Ғимараттар мен құрылыстар. Техникалық жай-күйін тексеру және мониторингілеу қағидалары»;
- МЕМСТ 26433.0-85 Құрылыстағы геометриялық параметрлердің дәлдігін қамтамасыз ету жүйесі. Өлшеулерді орындау қағидалары. Жалпы ережелер;
- МЕМСТ 26433.1-89 Құрылыстағы геометриялық параметрлердің дәлдігін қамтамасыз ету жүйесі. Өлшеулерді орындау қағидалары. Зауытта дайындалған элементтер;
- МЕМСТ 26433.2-94 Құрылыстағы геометриялық параметрлердің дәлдігін қамтамасыз ету жүйесі. Ғимараттар мен құрылыстардың параметрлерін өлшеуді орындау қағидалары;;
- Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі;
- «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздік талаптары» 05.08.2014 жылғы № 906;
- Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 19.11.2015 жылғы № 702 бұйрығымен бекітілген «Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеруді жүзеге асыру қағидалары»;
- «Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеруді жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 18.12.2015 жылы № 12425 болып тіркелген;
- 31.03.2015 жылғы № 253 «Электр қондырғыларын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы қағидалары»;
- 20.03.2015 жылғы № 230 «Электр қондырғыларын орнату қағидалары»;
- ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру» (өзгерістері мен толықтыруларымен).

Орындаушыға қойылатын ерекше шарттар

1. Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығына техникалық зерттеу жүргізетін орындаушы жүргізілетін зерттеулердің сапасы, қабылданатын шешімдердің дұрыстығы және әзірленетін ұсынымдардың толықтығы үшін «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңның 34-4-бабының 10, 11 және 14-тармақтарына сәйкес жауапты болады;
2. Орындаушы тапсырыс берушіден зерттеу жүргізуге арналған бастапқы деректерді: қолданыстағы жобалау-сметалық құжаттаманы, сараптама қорытындысын, инженерлік-геологиялық ізденістер бойынша қорытындыны, атқарушылық-техникалық құжаттаманы, рұқсат беру құжаттамасын, құқық белгілейтін құжаттарды сұратуға құқылы;
3. Орындаушы ақауларды фотосуретке түсіре отырып, көзбен шолып тексеру жүргізеді;
4. Орындаушы тапсырыс берушіге объектіні техникалық зерттеуге дайындау бойынша іс-қимылдар бағдарламасын ұсынады. Аталған бағдарламада жүк көтергіш конструкцияларды ашу қажет болатын орындар көрсетіледі, ал бұл жұмыстарды ұйымдастыру мен орындау тапсырыс берушіге жүктеледі;
5. Орындаушы ұсынылған бастапқы деректерді алдын ала зерделейді және талдайды;
6. Орындаушы негізгі жүк көтергіш және қоршау конструкцияларын, соның ішінде негіздер мен іргетастарды егжей-тегжейлі аспаптық зерттеуден өткізеді;
7. Орындаушы егжей-тегжейлі аспаптық зерттеу жүргізу кезінде аккредиттелген мамандандырылған зертхананы тартады;
8. Орындаушы нормативтік талаптардан ауытқуларды анықтау үшін барлық зерттелетін объектіні және оның конструктивтік элементтерін инженерлік-геодезиялық түсіруді жүргізеді;
9. Орындаушы объектілерде қолданылатын құрылыс материалдарының, конструкциялары мен бұйымдарының сапасын тексереді, оларды Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын стандарттарға және басқа да нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес зертханалық сынаудан өткізуді, сапаны куәландыратын құжаттардың (техникалық паспорттардың, сертификаттардың, зертханалық сынақтар нәтижелерінің және басқалардың) болуын ұйымдастырады;
10. Орындаушы зерттеудің алынған нәтижелерін зерделейді және талдайды, одан әрі смета әзірлеу мен есептеулер жүргізу үшін жұмыстардың барлық көлемі мен түрлері бойынша ақаулық ведомосын жасайды. Бұл жұмыс техникалық зерттеу нәтижелері немесе тексеру есептеулерінің (іргетас, қабырғалар, жабындар, бағандар, арқалықтар) негізінде жүргізіледі. Онда конструкциялардың тіктігі, тозуы, коррозия дәрежесі, дәнекерленген және болтты қосылыстардың жай-күйі ескерілуі, металл жүк көтергіш элементтердің қаттылығы мен қажуын анықтау, иілуге есептеу жүргізу, зертханалық зерттеулер қамтылуы және объектінің авариялық жағдайы белгіленуі тиіс;
11. Орындаушы ғимаратты қалпына келтіруге арналған жұмыстарды көрсете отырып, ақаулық актісін жасайды;
12. Орындаушы техникалық зерттеу процесінде күрделі жөндеуге арналған барлық жұмыстарды және Тапсырыс берушінің қосымша техникалық тапсырмасын ескере отырып, ақаулық ведомосын сипаттау кезінде келісуді жүргізеді;
13. Орындаушы зерттеудің алынған нәтижелерін және зертханалық деректерді ескере отырып, лицензияланған бағдарламалық кешендерде ғимараттың (құрылыстың) тексеру есептеулерін орындайды;
14. Орындаушы барлық алынған деректерге инженерлік талдау жүргізеді (бастапқы деректерді, зерттеу және тексеру есептеулерінің нәтижелерін талдайды, конструкциялардың жұмысқа қабілеттілік санатын анықтайды);
15. Орындаушы жүргізілген техникалық зерттеуге жасалған инженерлік талдау нәтижелері бойынша объектінің нақты деректеріне қатысты қажетті қосымшаларымен (жоспарлар, қималар, жүк көтергіш конструкциялардың атқарушылық түсірілімдері, фотоқосымша, зертханалық хаттамалар, растаушы құжаттар) бірге объектінің сенімділігі мен орнықтылығы туралы техникалық қорытынды әзірлейді;
16. Орындаушы жасалған қорытындылар негізінде, егер ғимарат қалпына келтіруге жататын болса, қажетті конструкцияларды күшейту (қалпына келтіру) бойынша ұсынымдар әзірлейді;
17. Орындаушы тапсырыс берушіге қажетті конструкцияларды күшейту (қалпына келтіру) бойынша қорытындылары мен ұсынымдары бар объектіні техникалық зерттеу жөніндегі техникалық қорытындыны қағаз жеткізгіште 4 (төрт) данада және электрондық форматта ұсынады;
18. Орындаушы осы техникалық тапсырма бойынша жұмыстарды (қызметтерді) орындау кезеңінде өз персоналын өз күшімен және өз есебінен ұйымдастырады және қамтамасыз етеді:
 - уақытша тұрғын үй және әкімшілік үй-жайлармен;

- тамақтанумен және тұрумен;
- медициналық қызмет көрсетумен;
- байланыспен;
- жеке қорғаныс құралдарымен;
- жабдықтармен және өлшеу құралдарымен.

19. Жұмыстың барлық түрлері бақылаудың бұзылмайтын әдістеріне арналған құралдарды, аспаптарды және жабдықтарды пайдалана отырып жүргізілуі тиіс.

20. Орындаушы дұрыс емес және қате ұсынымдар бергені, сондай-ақ өз міндеттемелерін сапасыз орындағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құқықтық (зандық) және мүліктік жауаптылықта болады;

21. Орындаушы сорғы станциясы жабдықтарының, бекіту-реттеу арматурасының, электр жабдықтарының, автоматика аспаптарының және жылу энергиясының шығысын есепке алу торабы аспаптарының жай-күйін тексеруді және олардың дұрыс орналасуын бағалауды жүргізеді;

22. Ғимараттарды жылыту (шатырлар, баспалдақ торлары, жертөлелер, есіктер және т.б.) мен жылу пункттерінің жай-күйін; жылу пункттері шегіндегі құбыржолдардың, арматураның және жылу оқшаулаудың жай-күйін; бақылау-өлшеу аспаптары мен автоматты реттегіштердің болуы мен жай-күйін; жылу тұтыну жүйелерін қорғаудың жұмысқа қабілеттілігін; жылу пункттері паспорттарының, қызмет көрсетуші персоналға арналған принципті схемалар мен нұсқаулықтардың болуын және олардың нақты жағдайға сәйкестігін; жылу пункттері жабдықтарының су құбыры және кәріз желілерімен тікелей қосылыстарының болмауын тексеруді, сондай-ақ қауіпсіздік техникасы (ҚТ) талаптарына сәйкес жылу пункттері жабдықтарының герметикалылығын (тығыздығын) анықтауды жүзеге асырады.

Қызметтер бойынша құжаттарды ресімдеу және есептілік

Техникалық зерттеу жөніндегі техникалық қорытындыда мыналар болуы тиіс:

- 1) Негізгі парағы (орындаушы ұйымның атауы, объектінің атауы, кім бекітетіні, тіркеу нөмірі);
- 2) Қорытындының мазмұны;
- 3) Техникалық зерттеу жүргізуге арналған негіздеме (шарттың нөмірі мен күні, ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығына техникалық зерттеу жүргізуге арналған техникалық тапсырма);
- 4) Зерттеу тапсырыс берушісі ұсынған бастапқы деректердің тізбесі;
- 5) Зерттелетін объект орналасқан алаңның жалпы сипаттамасы (алаңның орналасуын, климаттық жағдайларын, алаңның инженерлік-геологиялық жағдайларын сипаттау);
- 6) Механикалық және химиялық суффозияларды ескере отырып, негіз топырақтарын геологиялық ізденістерден өткізу (қажет болған жағдайда);
- 7) Учаскенің топографиялық түсірілімі (қажет болған жағдайда);
- 8) Өлшеу жұмыстары;
- 9) Көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдер (қабылданған көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдердің сипаттамасы);
- 10) Зерттеу нәтижелері (жүргізілген зерттеулердің, анықталған ақаулар мен бұзушылықтардың сипаттамасы);
- 11) Тексеру есептеулерінің нәтижелері (пайдаланылатын есептеу бағдарламасын көрсету, есептеу схемасын сипаттау, жүктемелерді жинау кестесі, объектінің есептеу модельдері, есептеу хаттамалары, жүк көтергіш элементтердегі күш түсу схемалары, есептеу бөлімі бойынша қорытындылар);
- 12) Барлық алынған деректерге инженерлік талдау жасау;
- 13) Қорытынды;
- 14) Ұсынымдар;
- 15) Қосымшалар (фотоматериалдар, инженерлік-геологиялық ізденістер бойынша қорытындылар, графикалық материалдар, атқарушылық түсірілім, тексеру есептеулері, бағдарламалық есептеулер, зертханалық сынақ хаттамалары, атқарушылық-техникалық құжаттама).

Әлеуетті өнім берушіге қойылатын ерекше шарттар

Әлеуетті өнім берушінің қосалқы мердігерлерге (бірлескен орындаушыларға) техникалық қадағалау бойынша қызмет көрсету көлемдерін беруіне жол берілмейді. Сынақ зертханасының қызметтерін, автокөлікті, кеңсені, аспаптарды, өлшеу және бақылау құралдарын жалға алуды қоспағанда.

Аккредиттеу субъектілерін есепке алудың бірыңғай тізілімінде тіркелген, жауапкершіліктің бірінші және екінші деңгейлеріндегі техникалық және технологиялық тұрғыдан күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығына техникалық тексеру жүргізу жөніндегі сараптамалық жұмыстарды жүзеге асыру құқығына EL4-R19_MIR1-V1 (2019.МИР.P1) аккредиттеу туралы куәлігінің болуы.

ӨТҚ басшысы

Бас бухгалтер



Т.М. Матенов

А.Н. Токашева

Орынд. А.С. Флегентова
Бухгалтерия 41-11-40

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. заместителя генерального
директора – главный инженер
ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»
Тунгатаров Е.Е.

Техническая спецификация

на оказание услуг по проведению технического обследования надежности и устойчивости/зданий и сооружений/ НСС 162 экспедиции Ташенова - Уалиханова.

Предмет закупа: Техническое обследование надежности и устойчивости /зданий и сооружений/

Место расположения объекта: Республика Казахстан Акмолинская область г. Кокшетау пересечение улиц Жумабека Ташенова - Шокана Уалиханова.

№	Наименование услуг	График оказания услуг
	Техническое обследованию здания НСС 162 экспедиции Ташенова - Уалиханова	30 календарных дней с момента поступления заявки.

Описание и виды работ и услуг

Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений – вид экспертных работ, в результате которых определяется фактическое состояние зданий и сооружений и их элементов, надежность и устойчивость, возможность дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений, получение качественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, происходящих во времени, для установления степени физического износа и аварийности, подтверждения непригодности здания к дальнейшей эксплуатации, а также обоснования необходимости их списания (сноса, ликвидации).

Необходимо обследовать следующее:

1. Здание НСС 162 экспедиции Ташенова - Уалиханова.

Общий объем здания - 96,2 кв.м.

2. В указанном габарите по зданию к обследованию подлежат:

- * Фундамент- да
- * Стены и перегородки- да
- * Перекрытие и покрытие- да
- * Кровля- да
- * Полы- да
- * Фасады- да
- * Металлоконструкции-да

3. Инженерные сети:/Система внутренних и наружных инженерных сетей/ в том числе:

- 3.1 Электрические системы и электрооборудование;
- 3.2 Водоснабжение и канализация;
- 3.3 Наружные инженерные коммуникации в том числе:
- 3.4 Наружные электрические системы и электрооборудование;
(трансформаторы, опоры, провода и т.д)
- 3.5 Наружное водоснабжение и водопровод;
- 3.6 Наружная канализация и их состояние;

Конечные цели обследования здания

Выдать техническое заключение и дефектный акт по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций здания насосной с определением прочности неразрушающими методами контроля. Установить категорию технического состояния здания и степень его аварийности, подтвердить его непригодность к дальнейшей эксплуатации, а также обосновать целесообразность списания здания.

Лист 1 из 1

Основные требования к выполнению работ

СТ РК

Выполнение работ должно соответствовать действующему законодательству и нормативным документам РК и осуществляться с учетом;

- Трудовой кодекс Республики Казахстан от 23.11.2015 года;
- Экологический кодекс Республики Казахстан от 09.01.2007 года;
- Закон Республики Казахстан от 07 июня 2000 года «Об обеспечении единства изменений»;
- Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан»;
- Закон Республики Казахстан от 9 ноября 2004 года «О техническом регулировании»;
- Закон Республики Казахстан от 11 января 2007 года «О разрешениях и уведомлениях»;
- Закон РК от 16.07.2001г. №242-III «О газе и газоснабжении» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.04.2019г.);
- СТ РК OHSAS 18001-2008 Системы менеджмента профессиональной безопасности и здоровья. Требования;
- СТ РК ИСО 14001-2006 Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению;
- СТ РК 2.4-2007 Проверка средств измерений. Организация и порядок проведения;
- ГОСТ 12.0.002-2003 Система стандартов безопасности и труда. Термины и определения;
- ГОСТ 12.0.004-90 Система стандартов безопасности и труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения;
- ГОСТ 12.3.003-86* Система стандартов безопасности и труда. Работы электросварочные. Требования безопасности;
- ГК РК 04-2008 Государственный классификатор Республики Казахстан. Классификатор продукции по видам экономической деятельности;
- «Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года №702. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 декабря 2015 года №12425 «Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий сооружений»;
- СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ;
- ГОСТ 31937-2011 МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ «Здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения;
- ГОСТ 26433.1-89 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления;
- ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
- Гражданского кодекса Республики Казахстан;
- «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 5 августа 2014 года №906;
- «Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года №702.
- Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 декабря 2015 года №12425 «об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений»;
- «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок» от 31 марта 2015 года №253;
- «Правила устройства электроустановок» от 20 марта 2015 года №230;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).

Особые условия к исполнителю

1. Исполнитель, выполняющий техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, несет ответственность в соответствии с пунктами 10,11,14 статьи 34-4 Закона, за качество проводимых исследований, правильность выносимых решений и полноту разработанных рекомендаций.
2. Исполнитель запрашивает у Заказчика обследования исходные данные: существующую проектно-сметную рекомендацию, заключение экспертизы, заключение по инженерно-геологическим изысканиям, исполнительно-техническую документацию, разрешительную документацию, правоустанавливающие документы;
3. Исполнитель проводит визуальный осмотр с фотофиксацией дефектов;
4. Исполнитель предоставляет Заказчику программу действий с местами необходимых вскрытий несущих конструкций, для организации и выполнения Заказчиком всех необходимых действий по подготовке объекта к выполнению технического обследования;
5. Исполнитель проводит предварительное изучение и анализ предоставленных исходных данных;
6. Исполнитель проводит детальное инструментальное обследование основных несущих и ограждающих конструкций, в том числе оснований и фундаментов;
7. Исполнитель при проведении детального инструментального обследования привлекает аккредитованную специализированную лабораторию;
8. Исполнитель проводит инженерно-геодезическую съемку всего обследуемого объекта и его конструктивных элементов на выявление отклонений от нормативных требований;
9. Исполнитель проверяет качество применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторных испытаний в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, в наличие документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие).
10. Исполнитель проводит изучение полученных результатов обследования и составляет дефектную ведомость по всем объемам и видам капитальных работ для дальнейшего осметчивания и расчета, согласно результатам технического обследования или на основании проверочных расчетов (фундамента, стен, перекрытия, колонны, балок), вертикальности, износа, степень коррозии, состоянии сварочных и болтовых соединений, определением твердости и усталости металлических несущих элементов расчетом на прогиб и лабораторных исследований т.д. установит аварийности;
11. Исполнитель составляет дефектный акт с указанием работ для восстановления здания.
12. Исполнитель проводит согласования при описании дефектной ведомости с учетом всех работ для капитального ремонта и дополнительного технического задания от заказчика в процессе технического обследования ;
13. Исполнитель выполняет проверочные расчеты здания (сооружения) в рекомендованных программных комплексах с учетом полученных результатов обследования и лабораторных данных;
14. Исполнитель проводит инженерный анализ всех полученных данных (анализ исходных данных, результатов обследования и проверочных расчетов, с определением категории работоспособности конструкций);
15. Исполнитель составляет экспертное заключение по результатам инженерного анализа проведенного технического обследования с необходимыми приложениями по фактическим данным объекта (планы, разрезы, исполнительные съемки несущих конструкций, фотоприложение, лабораторные протокола, подтверждающие документы) с выводами о результатах проведенного технического обследования надежности и устойчивости объекта;
16. Исполнитель на основании сделанных выводов разрабатывает рекомендации по усилению (восстановлению) необходимых конструкций если здания подлежит к восстановлению;
17. Исполнитель выдает Заказчику экспертное заключение по техническому обследованию объекта с выводами и рекомендациями по усилению (восстановлению) необходимых конструкций на бумажном варианте в 4-х экземплярах и в электронном формате.
18. Исполнитель в период проведения работ по настоящему техническому заданию организовывать и обеспечивать свой персонал своими силами и за свой счет:
 - временными жилыми и административными помещениями;
 - питанием и проживанием;
 - медицинским обслуживанием;

- связью;
- средствами индивидуальной защиты;
- оборудованиями и измерительными приборами.

19. Все виды работ должны проводиться с использованием инструментов, приборов, оборудования для неразрушающего контроля.

20. Исполнитель несет юридическую и материальную ответственность за предоставление неверных и некорректных рекомендаций, за некачественное исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Обследование состояния и правильное расположение насосного оборудования, запорно-регулирующей арматуры, электрооборудования, приборов автоматики и приборов узла учета расхода тепловой энергии.

22. Определение состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) тепловых пунктов, состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; работоспособности защиты систем теплоснабжения; наличия паспортов тепловых пунктов, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; плотности оборудования т/п относительно ТБ.

Оформление и отчетность по услугам

Экспертное заключение по техническому обследованию должно содержать:

- 1) Титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование объекта, кем утверждается, регистрационный номер);
- 2) Содержание заключения;
- 3) Основание для технического обследования(номер и дата договора,техническое задание на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений;
- 4) Перечень исходных данных,предоставленных Заказчиком обследования;
- 5) Общее описание площадки расположения обследуемого объекта (описание расположения площадки, климатических условий,инженерно-геологических условий площадки);
- 6) Геологические изыскания грунта основания с учетом механических и химических суффузий(при необходимости);
- 7) Топографическая съемка участка(при необходимости);
- 8) Обмерные работы;
- 9) Объемно-планировочные и конструктивные решения(описания принятых объемно-планировочные и конструктивные решения);
- 10) Результаты обследования(описания проведенных обследований, выявленных дефектов и нарушений);
- 11) Результаты поверочного расчета(указание используемой расчетной программы, описание расчетной схемы,таблица сбора нагрузок,расчетные модели объекта, протокола расчета, схемы усилий в несущих элементах, выводы по расчетной части);
- 12) Инженерный анализ всех полученных данных;
- 13) Вывод;
- 14) Рекомендации;
- 15) Приложения (фотоматериалы,заключения по инженерно-геологическим испытаниям, графические материалы, испытательная съемка,поверочные расчеты, програмные расчеты, лабораторные протокола испытаний,исполнительно-техническая документация);

Особые условия к потенциальному поставщику

Передача потенциальным поставщиком субподрядчиком (соисполнителям) объемов оказания услуг по техническому надзору не допускается. Кроме услуги испытательной лаборатории, аренды автотранспорта, офиса, приборов, средств измерений и контроля.

Наличие свидетельства об аккредитации EL4-R19_MIR1-V1 (2019.МИР.P1) на право осуществления экспертных работ по обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и

технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, зарегистрированных в едином списке учета аккредитованных организаций.

Начальник ПТС

Главный бухгалтер



Матенов Т.М.

Токашева А.Н.

Исп. Флегентова А.С.
Бухгалтерия 41-11-40