

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17761196-1
Сатып алудың атауы:	Абай облысы Көкпекті ауданы Шұғылбай ауылында бір екіпәтерлі тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88217049-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Абай облысы Көкпекті ауданы Шұғылбай ауылында бір екіпәтерлі тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	104477100, Абай облысы, Көкпекті ауданы, Шұғылбай а.
Жеткізу мерзімі:	шарт Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 20 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Көкпекті ауданы, Шұғылбай ауылында орналасқан екі пәтерлі тұрғын үйді сатып алу. Тұрғын үй 2026 жылдан ерте емес мерзімде салынған және екі оқшауланған тұрғын пәтерден тұруы тиіс. Әрбір пәтерге қойылатын талаптар: Жеке меншік құқығындағы жер учаскесінің ауданы — кемінде 0,10 га; Жалпы ауданы — кемінде 65,0 шаршы метр, оның ішінде тұрғын алаңы — кемінде 40,0 шаршы метр; Тұрғын бөлмелер саны — кемінде 2 (екі). Конструктивтік және техникалық талаптар: Шатыр жабыны — профилді табақтан; Қабырғалары — газоблоктан; Іргетасы — бетоннан; Терезелері — үш камералы әйнек пакеттері бар пластик терезелер; Әрлеуі — таза әрлеу (түпкілікті әрленген күйде). Тұрғын үй суық сумен жабдықталуы және жергілікті жылыту қазандығы болуы тиіс. Тұрғын үйдің аумағы профилді табақтан жасалған қоршаумен қоршалуы тиіс. Әрбір пәтерде санитариялық торап пен септик көзделуі тиіс. Тұрғын үй қажетті үйішілік инженерлік коммуникациялармен, оның ішінде орталықтандырылған сумен жабдықтау жүйесіне қосылуға арналған ішкі құбыр желілерімен қамтамасыз етілуі тиіс. Тұрғын үй электр желілеріне қосылуы және тұтынылған электр энергиясын есепке алатын жарамды есепке алу аспаптарымен қамтамасыз етілуі тиіс. Тұрғын үй және әрбір пәтер Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс, санитариялық, өрт қауіпсіздігі және өзге де міндетті нормалары мен қағидаларының талаптарына сәйкес келуі тиіс. Тұрғын үйге берілетін кепілдік мерзімі тараптар тұрғын үйді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған күннен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Кепілдік мерзімі ішінде анықталған және Тапсырыс берушінің кінәсінен туындамаған барлық ақаулар мен жарамсыздықтарды Өнім беруші Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде өз есебінен жоюға міндетті. Тұрғын үйді қайта ресімдеуге және меншік құқығын беру үшін қажетті құжаттарды рәсімдеуге байланысты барлық шығындарды Өнім беруші көтереді. Тұрғын үйді күтіп-ұстауға байланысты барлық шығындарды, оның ішінде коммуналдық қызметтерге ақы төлеуді және объектіні күтіп-ұстауға байланысты өзге де міндетті төлемдерді сатып алу-сату шарты жасалғанға және тұрғын үй Тапсырыс берушіге берілгенге дейін Өнім беруші көтереді.
---	---

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17761196-1
Наименование закупки:	Приобретение одного двухквартирного жилого дома, расположенного в с.Шугылбай Кокпектинского района области Абай
Номер лота:	№ 88217049-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение одного двухквартирного жилого дома, расположенного в с.Шугылбай Кокпектинского района области Абай
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	104477100, область Абай, Кокпектинский район, с.Шугылбай
Срок поставки:	в течение 20 календарных дней с момента заключения договора в органах Казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение двухквартирного жилого дома, расположенного в с.Шугылбай Кокпектинского района. Жилой дом должен быть построен не ранее 2026 года и состоять из двух изолированных жилых квартир. Требования к каждой квартире: площадь земельного участка на праве частной собственности — не менее 0,10 га; общая площадь — не менее 65,0 кв. м, в том числе жилая площадь — не менее 40,0 кв. м; количество жилых комнат — не менее 2 (двух). Конструктивные и технические требования: кровля — профилированный лист; стены — газоблок; фундамент — бетон; окна — пластиковые с трехкамерными стеклопакетами; отделка — чистовая. Жилой дом должен быть обеспечен холодным водоснабжением и иметь котел местного отопления. Территория жилого дома должна иметь ограждение из профилированного листа. В каждой квартире должны быть предусмотрены санузел и септик. Жилой дом должен быть обеспечен необходимыми внутридомовыми инженерными коммуникациями, в том числе внутренними разводками для подключения к централизованному водоснабжению. Жилой дом должен быть подключен к электрическим сетям и обеспечен исправными приборами учета потребляемой электроэнергии. Жилой дом и каждая квартира должны соответствовать требованиям действующих строительных, санитарных, противопожарных и иных обязательных норм и правил Республики Казахстан. Гарантийный срок на жилой дом составляет 3 (три) года с даты подписания сторонами акта приема-передачи жилого дома. Все дефекты и неисправности, выявленные в течение гарантийного срока и возникшие не по вине Заказчика, Поставщик обязан устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Все расходы, связанные с переоформлением жилого дома и оформлением необходимых документов для перехода права собственности, несет Поставщик. Все расходы по содержанию жилого дома, включая оплату коммунальных услуг и иные обязательные платежи, связанные с содержанием объекта, несет Поставщик до момента заключения договора купли-продажи и передачи жилого дома Заказчику.
--	---