

Заказ: 23130

**Заказчик: ГКП на ПВХ "Уйгурская центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранения
Алматинской области"**

«Снос зданий МП с. Кепебулак Уйгурского района»

Сметная документация

Руководитель ByteIn



Туенбаев А.М.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по объекту:
«Снос зданий МП с. Кепебулак Уйгурского района»

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022г. года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2026.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2026 года. При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-13-2025 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

сборники сметных цен в текущем уровне 2025 года на инженерное оборудование объектов строительства,

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

НДЦС РК 8.01-13-2025 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

Сметный район – Уйгурский район.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

МРП 2026г – 4 325 тенге.

Стоимостные показатели:

Сметная стоимость строительства

- 3 052,609 тыс.тенге

В том числе:

СМР

- 2 631,559 тыс.тенге

Оборудование

- - тыс.тенге

Прочее

- 421,049 тыс.тенге

Руководитель ByteIn

Туенбаев А.М.



Форма 1

Заказчик: ГКП на ПВХ "Уйгурская центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранения Алматинской области"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме	3,052.609	тыс.тнг.
в том числе:		
налог на добавленную стоимость	421.049	тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

" " 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Снос зданий МП с. Кепебулак Уйгурского района
(наименование стройки)

в текущих ценах 3кв.2026г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно- монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	2-1	Снос зданий МП с. Кепебулак Уйгурского района	2,506.247	0.0	0.0	2,506.247
		Всего по главе	2,506.247	0.0	0.0	2,506.247
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	2,506.247	0.0	0.0	2,506.247
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	2,506.247	0.0	0.0	2,506.247
2	НДПС РК 8.01-08-2022	Сметная прибыль 5%	125.312	--	--	125.312
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2026 г. К=1,000	2,631.559	0.0	0.0	2,631.559
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2026 г. К=1,000	2,631.559	0.0	0.0	2,631.559
3	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 16 %	--	--	421.049	421.049
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	2,631.559	0.0	421.049	3,052.609

Руководитель ByteIn



Туенбаев А.М.

Наименование стройки	Снос зданий МП с. Кепебулак Уйгурского района
Наименование объекта	Снос зданий МП с. Кепебулак

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на снос

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1: МП с. Кепебулак			
1	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м² кровли	123
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	18.6468
	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.5658
2	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	м² кровли	123
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,4). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	27.8964
	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.3567
3	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м² кровли	123
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	35.3625
	Лебедки электрические тяговым усилием свыше 31,39 до 49,05 кН (5 т)	маш.-ч	0.7749
4	Комплексная разборка методом обрушения здания	м³ строительного объема, включая подвал	379.44
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	87.2256672
	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	5.577768
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	10.093104
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	1.4874048
	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м³, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	33.3072432
Подготовка территории			
5	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м² спланированной площади	150
	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0.057
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0.0915
Вывоз мусора			
6	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	512.244
7	Вывоз мусора на полигон ТБО самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	5 122.44

Наименование стройки	Снос зданий МП с. Кепебулак Уйгурского района
Наименование объекта	Снос зданий МП с. Кепебулак

Локальная смета № 2-1-1
(Локальный сметный расчет)

на снос
(наименование работ и затрат)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость	2 506.247 тыс. тенге
Средства на оплату труда	1 098.355 тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0.22 тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2026 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:				2 506 247
		<i>из них:</i>				
		затраты на труд рабочих	тенге			867 881
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>	<i>тенге</i>			<i>446 624</i>
		машины и механизмы	тенге			988 328
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>	<i>тенге</i>			<i>230 474</i>
		перевозки	тенге			650 038
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	220		
	Раздел 1:	МП с. Кепебулак				2 506 247
		<i>из них:</i>				
		затраты на труд рабочих	тенге			867 881
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>	<i>тенге</i>			<i>446 624</i>
		машины и механизмы	тенге			988 328
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>	<i>тенге</i>			<i>230 474</i>
		перевозки	тенге			650 038
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	220		
1	1208-0101-0101 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м² кровли	123	781	96 063
		<i>из них:</i>				

1	2	3	4	5	6	7
1.1		затраты на труд рабочих			724	89 052
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			372	45 756
1.1.1	009-0122	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	18.6468	4 776	89 057
1.2		машины и механизмы			57	7 011
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			16	1 968
1.2.1	314-101-0102	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.5658	12 381	7 005
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	0.5658	3 375	1 910
2	1208-0101-0102 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	м² кровли	123	1 159	142 557
		<i>из них:</i>				
2.1		затраты на труд рабочих			1 123	138 129
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			577	70 971
2.1.1	009-0124	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,4). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	27.8964	4 952	138 143
2.2		машины и механизмы			36	4 428
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			10	1 230
2.2.1	314-101-0102	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.3567	12 381	4 416
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	0.3567	3 375	1 204
3	1208-0101-0204 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м² кровли	123	1 324	162 852
		<i>из них:</i>				
3.1		затраты на труд рабочих			1 322	162 606
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			680	83 640
3.1.1	009-0120	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	35.3625	4 598	162 597
3.2		машины и механизмы			2	246
3.2.1	314-502-0305	Лебедки электрические тяговым усилием свыше 31,39 до 49,05 кН (5 т)	маш.-ч	0.7749	392	304
4	1146-0401-0401 <i>ЭСН РК 8.04-01-2024</i>	Комплексная разборка методом обрушения здания	м³ строительного объема, включая подвал	379.44	3 826	1 451 737
		<i>из них:</i>				
4.1		затраты на труд рабочих			1 260	478 094
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			649	246 257
4.1.1	006-0130	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	87.2256672	5 482	478 171
4.2		машины и механизмы			2 566	973 643

1	2	3	4	5	6	7
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			597	226 526
4.2.1	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	5.577768	14 597	81 419
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	5.577768	4 820	26 885
4.2.2	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	10.093104	9 449	95 370
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	10.093104	3 375	34 064
4.2.3	311-101-0101	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	1.4874048	11 985	17 827
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	1.4874048	3 375	5 020
4.2.4	311-401-0107	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м³, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	33.3072432	23 390	779 056
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	33.3072432	4 820	160 541
Подготовка территории						
5	1101-0703-0102 ЭСН РК 8.04-01-2024	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м² спланированной площади	150	20	3 000
		<i>из них:</i>				
5.1		машины и механизмы			20	3 000
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			5	750
5.1.1	311-201-0201	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0.057	22 600	1 288
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	0.057	4 820	275
5.1.2	311-101-0102	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0.0915	17 451	1 597
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	0.0915	4 820	441
Вывоз мусора						
6	414-104-0501 СЦПГ РК 8.04-12-2026	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	512.244	269	137 794
		Формула объема = 379,44*1,35				
7	412-102-0110 СЦПГ РК 8.04-12-2026	Вывоз мусора на полигон ТБО самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	5 122.44	100	512 244
		Формула объема = 379,44*1,35*10				