

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17758696-1
Сатып алудың атауы:	Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен ауылында 3 (үш) бөлмелі пәтер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87976812-3Ж2
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Пәтер үш бөлмелі, жалпы ауданы кемінде 73 ш. м.
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	556430100, Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен а.
Жеткізу мерзімі:	Қазынашылық органдарында шарт тіркелген күннен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Пәтердің орналасқан жері: ұсынылып отырған пәтер Павлодар облысы Успен ауданы Успен ауылында болуы тиіс. Пәтер қоныстануға дайын болуы керек. Жағдайы: жөндеуді қажет етпейтін әрлеу және белгіленген техникалық, санитарлықэпидемиологиялық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуі керек. Сатып алуға ұсынылатын пәтер 2025 жылдан ерте салынбаған жылы, жалпы ауданы кемінде 73,0 ш.м. болатын 3 (үш) бөлек тұрғын бөлмеден тұратын көп қабатты тұрғын үйде орналасуы тиіс. Пәтердің жағдайына қойылатын талап пен шарт: 1. Қабырғалардың материалы – кірпіш және/немесе монолитті. 2. Төбелер – керілген немесе гессо, биіктігі кемінде 2,5 м. 3. Терезелерполивинилхлорид, екі немесе үш қабатты әйнек, пластикалық терезе төсеніштері. 4. Тұтқалары бар ішкі есіктер. 5. Алдыңғы есік – кілттер жиынтығы бар құлыппен жабдықталған металл болуы керек; 6. Ішкі әрлеужақсартылған сылақ және/немесе су негізіндегі бояу және/немесе тұсқағаз және / немесе гессо. 7. Едендер-линолеум және / немесе ламинат және / немесе бетон төсеміндегі паркет. 8. Жылыту аспаптары-шойын және/немесе биметалл және/немесе алюминий радиаторлары. 9. Жуынатын бөлме – цистернасы бар дәретхана, раковина, жарамды күйдегі араластырғыштар, ванна және/немесе душ науасы. Жуынатын бөлмеде керамикалық плиткалар бар. Техникалық паспортқа сәйкес ванна бөлмесі мен дәретхана (біріктірілген немесе бөлек). 10. Әр бөлмеде жарықтандыруға арналған электр розеткаларының, ажыратқыштардың, Шығыс нүктелерінің болуы. 11. Электрмен жабдықтаушы ұйымның талаптарына сәйкес деректерді беру функциясы бар жарамды электр есептегіш. 12. Су есептегіштері суық және ыстық суға жарамды. Пәтер тиісті жұмыс істейтін жылыту, сумен жабдықтау және су бұру, электрмен жабдықтау жүйесімен және тиісті ресімделген рұқсат құжаттарымен болуы керек. Пәтер жеке меншік құқығында болуға және Тапсырыс берушінің меншік құқығын мемлекеттік тіркегенге дейін иеліктен шығарылмауға, дауласпауға, жалға алуға, тыйым салуға (қамауға алуға), ауыртпалықсыз және заңды талаптарсыз, сондай-ақ салық және коммуналдық берешектің болмауы тиіс. Орындалған жұмыс түрлеріне кепілдік мерзімі 3 (үш) жыл.
---	---

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17758696-1
Наименование закупки:	Приобретение 3-х (трех) комнатной квартиры в с. Успенка, Успенского района ,Павлодарской области
Номер лота:	№ 87976812-3Ж2
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Квартира трехкомнатная, общей площадью не менее 73 кв.м.
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	556430100, Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка
Срок поставки:	В течение 15 календарных дней со дня регистрации договора в органах казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Месторасположение квартиры: Предполагаемая квартира должна находиться в селе Успенка, Успенского района, Павлодарской области. Квартира должна быть готова к заселению. Состояние: чистовая отделка, не требующая ремонта, и должна соответствовать установленным техническим, санитарно-эпидемиологическим и другим обязательным требованиям. Предлагаемая к приобретению квартира должна быть расположена в многоквартирном жилом доме, состоящая из 3-х (трех) отдельных жилых комнат, общей площадью не менее 73,0 кв.м., годом постройки не ранее 2025 года. Требования и условия к состоянию квартиры: 1. Материал стен – кирпичные и/или монолитные. 2. Потолки натяжные или левкас, высотой не менее 2,5 м. 3. Окна поливинилхлорид, двойное или тройное остекление, пластиковые подоконники. 4. Межкомнатные двери с ручками. 5. Входная дверь – должна быть металлической, оборудованной замком с комплектом ключей. 6. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка и/или вододисперсионная покраска и/или оклейка обоями и/или левкас. 7. Полы – линолеум и/или ламинат и/или паркет на бетонную стяжку. 8. Нагревательные приборы радиаторы чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые. 9. Санузел – унитаз с бачком, раковина, смесители в исправном состоянии, ванна и/или душевой поддон. В санузле керамическая плитка. Ванная комната и туалет (совмещённый либо отдельный) согласно техническому паспорту. 10. Наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения в каждой комнате. 11. Электросчетчик исправный с функцией передачи данных, согласно требованиям энергоснабжающей организации. 12. Водосчетчики исправные на холодную и горячую воду. Квартира должна быть с надлежащей функционирующей системой отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и с надлежаще оформленными разрешительными документами. Квартира должна быть на праве частной собственности и до государственной регистрации прав собственности Заказчика не отчуждена, не состоять в споре, в аренде, под запретом (арестом), без обременений и юридических притязаний, а также отсутствие налоговой, коммунальной задолженности. Гарантийный срок на все виды выполненных работ 3 (три) года.
--	---