

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Жылыой ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Атырау облысы Мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88241027
Лоттың атауы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711220.000.000004
Қызметтің атауы:	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	3814095
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	3814095
Қызметтерді көрсету мерзімі:	Құрылыс-монтаждау жұмыстарына хабарлама алған күннен бастап 2,4 ай
Қызметтерді көрсету орны:	Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қ. Ж.Ізтұрғанов, 7
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	84

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

Конкурстық құжаттамаға сатып алынатын қызметтің техникалық сипаттамасы «Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қ. алаңнан тыс инженерлік желілер бөлігінде дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы» бойынша техникалық қадағалау қызметтері. Техникалық жағынан II (қалыпты) жауапкершілік деңгейінде күрделі емес нысан.

1. Жалпы ережелер 1. Осы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсетудің техникалық ерекшелігі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңына (бұдан әрі - Заң) сәйкес әзірленді. Құрылысты дайындау мен жүзеге асыруды қамтамасыз ететін инжинирингтік қызметтер көрсету тәртібі Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларымен» (бұдан әрі - Қағида) регламенттеледі.

2. Инжинирингтік қызмет көрсету Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар міндетті: 1) өз қызметіне тапсырыс берушінің қаражатын мақсатты және ұтымды пайдалануға ықпал етеді, орындалған және төленген жұмыстардың жинақтаушы ведомоства толық және нақты есебін жүргізеді; 2) мердігердің (бас мердігердің) құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізудің технологиялық процесін айқындайтын ұйымдастырутехнологиялық құжаттардың талаптарын сақтауын қадағалауды қамтамасыз етуге; 3) құрылыс-монтаж жұмыстарының сапалы орындалуын қамтамасыз етуге; 4) Заңның 31-1-бабы 3- тармағының 1), 3), 4), 5) және 6)- тармақшаларында көрсетілген талаптардың объектіде сақталуын қадағалауды қамтамасыз етуге; 5) техникалық қадағалау журналын тұрақты және тиісті жүргізуді жүзеге асыруға; 6) жасырын жұмыстарды куәландыру және жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актілерін ресімдеуге және оған қол қоюға қатысуға; 7) мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына ай сайынғы негізде объект құрылысының жай-күйі мен барысы туралы есеп беруге; 8) тапсырыс берушіге құрылыс алаңындағы жұмыстың барысы туралы ай сайынғы есептерді беру; 9) Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидасының 12- тармағының 27) тармақшасына сәйкес техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы Тапсырыс берушіге жобалардың іске асырылу барысы туралы, оның ішінде осы техникалық ерекшелікке қосымшаға сәйкес орындалатын жұмыстар көлемінің мониторингі туралы ақпаратты міндетті түрде қамтитын ай сайынғы есепті ұсынады; 10) объектіде (әр күн сайын) үнемі болу; 11) бақылау визуалды және аспаптық түрде жүзеге асырылады; 12) мердігер (бас мердігер) нұсқауды орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда бұл туралы тапсырыс берушінің назарына жеткізуге, сондай-ақ мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау және қадағалау органның тиісті бөлімшесін хабардар етуге; 13) техникалық қадағалау журналына енгізілген өз

	нұсқауларының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға; 14) сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына сәйкес басқа да міндеттер. 3. Инжинирингтік қызметтер көрсетудің көлемі мен мерзімдері Орындалу мерзімі мен көлемі – объектіні пайдалануға беру жөніндегі шарт жасалған күннен бастап.
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Атырауской области"
Номер лота	88241027
Наименование лота:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711220.000.0000004
Наименование услуги:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	3814095
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	3814095
Срок оказания услуги:	2,4 месяца со дня получения уведомления на строительно-монтажные работы
Место оказания услуги:	Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары Ж.Ізтұрғанов, 7
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	84

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

Техническая спецификация закупаемых услуг к конкурсной документации Услуги технического надзора по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области, в части внеплощадочных инженерных сетей». Объект технически несложный II (нормального) уровня ответственности. 1. Общие положения 1. Настоящая техническая спецификация оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее - Закон). Порядок оказания инжиниринговых услуг, обеспечивающих подготовку и осуществление строительства, регламентируется «Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (далее - Правила), утвержденными приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321. 2. Оказание инжиниринговых услуг Лица, осуществляющие технический надзор, обязаны: 1) способствовать своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости; 2) обеспечивать надзор за соблюдением подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ; 3) обеспечивать качественное выполнение строительно-монтажных работ; 4) обеспечивать надзор за соблюдением на объекте требований, указанных в подпунктах 1), 3), 4), 5) и 6) пункта 3 статьи 31-1 Закона; 5) осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора; 6) участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций; 7) представлять на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчет о состоянии и ходе строительства объекта; 8) предоставлять заказчику ежемесячную отчетность о ходе работ на объекте строительства; 9) В соответствии с подпунктом 27) пункта 12 Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных приказом Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321, эксперт по техническому надзору представляет ежемесячный отчет заказчику о ходе реализации проектов, в том числе содержащий в обязательном порядке информацию о мониторинге объемов выполняемых работ согласно приложению к настоящей технической спецификации; 10) постоянно присутствовать на объекте (ежедневно); 11) надзор вести визуально и инструментально; 12) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания довести до сведения заказчика об этом, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного

	архитектурно-строительного контроля и надзора; 13) осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора; 14) другие обязанности согласно правилам оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 3. Объемы и сроки оказания инжиниринговых услуг Сроки и объемы выполнения – со дня заключение договора до ввода эксплуатацию объекта
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	