

**Техническая спецификация
на техническое обслуживание систем автоматической пожарной
сигнализации (АПС) на 2026 год**

1. Основание для оказания услуг.

1.1. Обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации проводятся в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2020 года N 701 Технический регламент "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" и требованиям технических паспортов на оборудования.

2. Цель и задачи оказания услуг.

2.1. Поддержание в рабочем состоянии оборудования системы пожарной автоматики КГУ «Государственный архив области Абай» управления культуры, развития языков и архивного дела области Абай, г. Семей.

2.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию системы пожарной автоматики в здании архива осуществляется в соответствии с требованиями нормативной документации (ГОСТ Р, ПУЭ) и правилами (СП, ППБ, РД), действующими на территории Республики Казахстан, перечнем регламентных работ (при оказании услуг) и перечнем обслуживаемого оборудования. Материалы, изделия и оборудование, используемые при оказании услуг, должны соответствовать ГОСТам и ТУ, быть сертифицированы.

2.3. Оказание услуг по техническому обслуживанию выполняется в соответствии с перечнем регламентных работ, обслуживаемого оборудования установленного на объекте и порядком оказания услуг и включает в себя:

- определение объема и составление графика технического обслуживания в соответствии с нормативными документами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан, а также требованиям инструкций и руководств по эксплуатации изготовителей оборудования;
- проведение внешнего осмотра, контроль технического состояния;
- проверка работоспособности и правильности функционирования;
- устранение неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации и при проведении технического обслуживания;
- при обнаружении не соответствия стандарту или повреждении составляется дефектный акт о неисправности системы;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций для дежурного персонала);
- при каждом осмотре установок обеспечить выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок. Оказание услуг выполняется по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком и под обязательным наблюдением ответственного лица Заказчика.
- **Поставщик осуществляет за свой счет замену оборудования при выходе его из строя, по не зависящим от Заказчика причинам (скачки напряжения, выход из строя блока питания и т.п.).**
- **При выходе из строя оборудования, составить дефектный акт с указанием наименований и цены оборудования.**
- **Осуществить монтаж оборудования приобретенный Заказчиком.**

3. Порядок оказания услуг.

4.1. Порядок оказания Услуг при проведении технического обслуживания оборудования установок пожарной сигнализации в помещениях (в части организационно-технических вопросов – порядок вызова исполнителя, порядок прохода в здания, время обслуживания и т.д.) определяется Заказчиком по согласованию с Исполнителем, в соответствии со списком регламентных работ и в соответствии с нормативно-техническим составом документов по техническому обслуживанию в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2008 года N 796 и перечнем обслуживаемого оборудования.

4. Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию пожарной автоматики.

№ п/ п	Перечень работ по обслуживанию автоматической пожарной сигнализации.	Периодичность обслуживания по регламенту
1	Внешний осмотр составных частей АПС (приёмно-контрольных панелей, аккумулятора, пультов, извещателей, , шлейфов сигнализации и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, загрязнений, прочности креплений и т.д.	Ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольных приборах.	Ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	Ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольных панелей, извещателей, шлейфов сигнализации и т.д.).	Ежемесячно
5	Измерения напряжения резервного источника питания, проверка емкости аккумуляторной батареи.	Ежемесячно
6	Проверки имитации срабатывания, приема прибором извещений, выдачи сигналов и команд на внешние сети. Проверка срабатывания звукового и светового оповещения.	Ежемесячно
7	Проверка электрических параметров аппаратуры.	Ежемесячно
8	Проверка работоспособности системы АПС.	Ежемесячно
9	Измерение сопротивления изоляции шлейфов.	Ежегодно
10	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	Ежегодно
11	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	Ежегодно
12	Проведение профилактических и планово-предупредительных работ для поддержания автоматической пожарной сигнализации в работоспособном круглосуточном состоянии.	Ежемесячно
13	Замена и установка дымовых датчиков	По потребности
14	Замена модулей порошкового пожаротушения	По потребности
15	При выходе из строя оборудования, осуществить монтаж оборудования приобретенный Заказчиком.	По потребности
16	Поддержание в исправном состоянии системы модульного пожаротушения	Постоянно

5. Порядок сдачи-приёмки оказанных услуг.

6.

6.1. Работоспособность установок после проведения технического обслуживания проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют в установленном порядке «Журнал технического обслуживания АПС» и заверяют записи своими подписями.

6.2. Приёмка осуществляется Заказчиком по предоставлению двустороннего акта сдачи-приёмки услуг по этапу, предусмотренному графиком ТО, разработанным Исполнителем, который является основанием для осуществления расчета.

6.3. Поставщик должен ежемесячно перед началом обслуживания должен по телефону с ответственным работником Заказчика согласовать дату и время проведения тех.обслуживания.

7. Потенциальный поставщик должен находиться на территории города Семей или иметь свое официальное представительство в городе Семей.

8. Оплата будет осуществляться по факту, путем пропорционального деления на месяцы общей суммы договора, начиная с момента заключения договора, согласно условиям договора.

Автоматты өрт сигнализациясының (АӨС) жүйесіне техникалық қызмет көрсетуге техникалық ерекше нұсқама

1. Қызметтерді көрсетуге негіздеме.

2.1. Автоматты өрт сигнализациясының жүйесіне қызмет көрсету Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2020 жылғы 23 қазандағы № 701 «Үйлерді, үй-жайларды және ғимараттарды автоматты өрт сөндіру және автоматты өрт сигнализациясы, өрт кезінде хабардар ету және адамдарды көшіруді басқару жүйелерімен жабдықтау жөніндегі талаптар» Техникалық регламентіне және жабдықтың техникалық төлқұжаттарына сәйкес жүргізіледі.

2. Қызметтерді көрсету мақсаты мен міндеті.

2.1. Қызметтерді көрсету мақсаты:

Абай облысының мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының «Абай облысы мемлекеттік архиві» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратының өрт автоматикасы жүйесін жұмыс күйінде ұстап тұру.

2.2. Өрт автоматикасы жүйесіне техникалық қызмет көрсету бойынша қызмет көрсету Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын нормативті құжаттаманың (МЕСТ, ПУЭ) талаптарына және қағидаларға (СП, ППБ, РД), регламентті жұмыстар тізбесіне (қызмет көрсеткен кезде) және қызмет көрсетіп отырған жабдықтың тізбесіне сәйкес жүзеге асырылды. Қызметті көрсеткен кезде пайдаланылатын материалдар, бұйымдар және жабдық МЕСТ-терге және ТШ-ға сәйкес келуі және сертификатталуы керек.

2.3. Техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтерді көрсету объектіде орнатылған қызмет көрсететін жабдықтың регламентті жұмыстар тізбесіне және қызметтерді көрсету тәртібіне сәйкес орындалады және өзіне мыналарды қосады:

- Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын нормативтік құжаттар мен қағидаларға, сондай-ақ жабдық әзірлеушілерінің пайдалану жөніндегі нұсқаулығының және басшылығының талаптарына сәйкес көлемді анықтау және техникалық қызмет көрсету графигін жасау;

- сырттай тексеруді жүргізу, техникалық жай-күйді бақылау;
- жұмыс қабілеттілігін және жұмыс істеуінің дұрыстығын тексеру;
- жүйелерді дұрыс жұмыс күйінде ұстап тұру үшін қажет алдын алу;
- пайдалану процесінде және техникалық қызмет көрсету жүргізген кезде туындайтын жөнсіздіктерді жою;

- техникалық қызмет көрсету барысында байқалған жөнсіздіктерге дефект актісін толтырылады

- Тапсырыс берушіге қондырғыларды пайдалануға қатысты (нұсқама жүргізу, кезекші персонал үшін нұсқаулықтар жасау) мәселелерде техникалық көмек көрсету;

- қондырғыны әр тексерген сайын қондырғылардың жұмысын жақсартуды қамтамасыз ету бойынша техникалық ұсынымдар беру. Қызметтерді ұсыну Тапсырыс берушімен келісілген Орындаушының графигі бойынша және Тапсырыс берушінің жауапты тұлғасының міндетті бақылауымен орындалады.

- Тапсырыс берушіге байланысты емес себептермен (қуаттың асқынуы, қуат көзінің істен шығуы және т.б.) істен шыққан жабдықтарды ауыстыруды Жеткізуші өз есебінен жүзеге асырады.

- Жабдықтар істен шыққан кезде, жабдықтардың атауын және бағасын көрсете отырып ақау актісін жасақтайды.

- Тапсырыс берушінің сатып алған жабдықтарын орнатады.

3. Қызметтерді көрсету тәртібі.

4.1. Ғимараттағы өрт сигнализациясының қондырғылар жабдығына техникалық қызмет көрсету жүргізген кездегі Қызметтерді көрсету тәртібі (ұйымдастыру-техникалық мәселелер бөлігінде – орындаушыны шақыру тәртібі, үйге өту тәртібі, қызмет көрсету уақыты және т.с.с.) регламентті жұмыстар тізіміне сәйкес және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2020 жылғы 23 қазандағы № 701 қаулысына сәйкес техникалық қызмет көрсету бойынша құжаттардың нормативтік-құқықтық құрамына сәйкес Орындаушының келісімі бойынша Тапсырыс берушімен анықталады.

4. Өрт автоматикасына техникалық қызмет көрсету бойынша регламентті жұмыстар тізбесі.

№ р/р	Автоматты өрт сигнализациясына қызмет көрсету бойынша жұмыстар тізбесі.	Регламент бойынша қызмет көрсету кезеңділігі
1	АӨС құрамдас бөліктерін механикалық зақымдардың, коррозияның, ластанулардың, бекіткіштер беріктілігінің болуын сырттай тексеру (қабылдау-бақылау панелдері, аккумуляторлар, пульстар, хабар еткіштер, , сигнализация шлейфтері және т.с.с.).	Ай сайын
2	Өшіргіштердің және ауыстырғыштардың жұмыс күйін, жарық индикаторларының дұрыстығын, қабылдау-бақылау аспаптарында пломбалардың болуын бақылау.	Ай сайын
3	Қуаттың негізгі және резервтік көздерін бақылау және қуаттың жұмыс енуінен резервтік және кері автоматты ауысуын бақылау.	Ай сайын
4	Жүйенің құрамдас бөліктерінің (қабылдау-бақылау панелдер, хабардар еткіштер, сигнализация шлейфтері және т.с.с.) жұмыс қабілеттілігін тексеру.	Ай сайын
5	Қуаттың резервтік көзінің кернеуін өлшеу, аккумулятор батареясының сыйымдылығын тексеру.	Ай сайын
6	Істеу имитациясын, хабардар еткіш аспаптың қабылдауын, сигналдар мен командаларды сыртқы желілерге беруді тексеру. Дыбыстық және жарық хабардар етудің істеуін тексеру.	Ай сайын
7	Аппаратураның электр параметрлерін тексеру.	Ай сайын
8	АӨС жүйесінің жұмыс қабілеттілігін тексеру.	Ай сайын
9	Шлейф оқшаулауының қарсылығын өлшеу.	Ай сайын
10	Қорғаныс және жұмыс жерге жалғасудың қарсылығын өлшеу.	Ай сайын
11	Электр тізбектер оқшаулауының қарсылығын өлшеу.	Ай сайын
12	Автоматты өрт сигнализациясын тәулік бойы жұмыс қабілетінде ұстап тұру үшін тиісті жұмыстарды жоспарлы жүргізу және алдын алу.	Ай сайын
13	Түтін датчиктерін ауыстыру және орнату	Қажеттілік бойынша
14	Ұнтақты өрт сөндіру модульдерін ауыстыру	Қажеттілік бойынша
15	Жабдықтар істен шыққан кезде, тапсырыс берушінің сатып алған жабдықтарын орнату	Қажеттілік бойынша

16	Модульдік өрт сөндіру жүйесін жақсы жағдайда ұстау	Тұрақты
----	--	---------

5. Көрсетілген қызметтерді тапсыру-қабылдау тәртібі.

- 6.1. Техникалық қызмет көрсету жүргізгеннен кейін қондырғылардың жұмыс қабілеттілігі Тапсырыс берушімен тескеріледі, сосын тараптар белгіленген тәртіпте «АӨС техникалық қызмет көрсету журналын» толтырады және жазбаларды өздерінің қолдарымен куәландырады.
- 6.2. Қабылдауды Тапсырыс беруші есеп айырысуды жүзеге асыру үшін негіздеме болып табылатын Орындаушы әзірлеген, ТО графигімен қарастырылған кезең бойынша қызметтерді тапсыру-қабылдаудың екі жақты актісін ұсыну бойынша жүзеге асырылады.
- 6.3. Өнім беруші ай сайын телефон арқылы Тапсырыс берушінің жауапты қызметкерімен техникалық қызмет көрсету мерзімі мен уақытын алдын-ала келісіп алуы тиіс.
7. Әлеуетті өнім беруші Семей қаласының аумағында орналасуы немесе Семей қаласында өкілділігі болуы тиіс.
8. Ақша төлеу нақты орындалған жұмыстар көлеміне, жалпы соманы шартқа тұрған мерзімнен бастап, әр айға тең бөле отырып, шарттың талаптарына сай төленеді.