

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық)
құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Атырау облысы Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Атырау облысы Мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	85526406
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептегенде бірлік бағасы:	17392235
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	17392235
Жұмыстарды орындау мерзімі:	Жобалау кезеңі - барлық бастапқы мәліметтер берілген күннен бастап 6 ай (сараптама тапсыру үшін қажетті уақытты қоспағанда)
Жұмыстарды орындау орны:	Атырау облысы, Атырау қ. Атырауская облысы, Атырау қаласы, Әйтеке-би 77
Аванстық төлем мөлшері:	0

Кепiлдiк мерзiмi (айлармен)	36
--	----

**Әлеуетті өнім берушіні
жеңімпаз деп
айқындаған және
онымен мемлекеттік
сатып алу туралы шарт
жасасқан жағдайда
әлеуетті өнім берушіге
қойылатын
талаптар(қажет болған
жағдайда көрсетіледі)
(көрсетілген
мәліметтерді
көрсетпегені және
ұсынбағаны үшін
әлеуетті өнім берушіні
қабылдамауға әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға жол
берілмейді)**

Мақат ауданы Мақат кентінде 250 орындық өнер мектебнің құрылысын салу үшін ЖСҚ байламы Қуаты – 250 орын. Қабаттылығы - 2 қабат. • Құрылысты ұйымдастыру көлемін дайындау талабы- Құрылысты ұйымдастыру жобасын дайындау (ПОС). • Қазақстан Республикасы Ұлттық Экономика министрлігі 2015 жылғы 20 қарашадағы №707 бұйрығына сәйкес жоба-сметалық құжаттаманы ресурстық тәсілмен жасақтау. • Төтенше жағдайларды алдын алу іс шаралар мен азаматтық қорғаныс іс шараларының инженерлік техникалық әзірлеу жөніндегі талаптар, қорғану жөнінде іс-шаралар- Нормативтік құжаттарға сәйкес төтенше жағдайлардың алдын алу іс-шараларын қарастыру. • Сыртқы инженерлік желілер мен құрылымдар - Инженерлік желілерді дамытудың техникалық сипаттамаларына сәйкес орындау • -сумен қамтамасыз ету; • - канализация; • - газбен жабдықтау (жылумен қамтамасыз ету); • -электрмен жабдықтау; • -телефонизация • Инженерлік жабдықтар- ҚР ҚНЖН түзетілген талаптарына сәйкес орындау. Ыстық су, салқын су, жылу және жарықтандыру есептегіш жабдықтарын қарастыру. • Қолданыстағы стандарттарға сәйкес шараларды қамтамасыз ету, мүгедектердің өмірлік маңызы бар нысандарға қол жеткізуін қамтамасыз ету, пандустар, арнайы кірме жолдар және мүгедектер арбасының өтуіне арналған құрылғылармен қамтамасыз ету. • Талаптарды ескере отырып, технологиялық жабдықты таңдау. Жобалау шешімдері нормативтік құжаттардың талаптарына және инженерлік желілерге қосылуға арналған техникалық шарттарға сәйкес қабылдануы керек. • Энергия үнемдеу жөніндегі қажетті іс-шараларды көздеу. Сондай-ақ жобада ЖЭК (жаңартылатын энергия көздері) технологиясын қолдану қажет. • Сәулеттік-жоспарлау шешіміне қойылатын негізгі талаптар ҚНЖЕ енгізілген түзетулерге сәйкес болуы керек. • Жоба жасақтау кезінде Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің нормативтік құжаттарға өзгертілген өзгерістерді ескеру. • Бейнебақылау жүйесін қарастыру. • Дозиметриялық өлшеу хаттамаларын алу және жер учаскесіндегі радонның құрамын анықтау қажет • Жобалау-сметалық құжаттаманы Тапсырыс берушімен, аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімімен және инженерлік желілерді қосуға және қиып өтуге техникалық шарт берген барлық мүдделі инженерлік қызметтермен келісу. • Топографиялық-геодезиялық жұмыстар мен жергілікті жердің геологиялық ізденістерін орындау. • ҚР ҚН 1.02-03-2022 сәйкес, Жобалау құжаттамасын әзірлеу оны заңнамамен белгіленген тәртіппен бекітілген соң аяқталады деп есептеледі. • Жоба – сметалық құжаттамасын қағаз түрінде төрт нұсқасын және 2 (екі) электрондық нұсқада ұсынсын. (формат PDF, автокад, и ABC).

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Атырауской области"
Номер лота	85526406
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	17392235
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	17392235
Срок выполнения работы:	срок проектирования - 6 месяцев с момента предоставления всех исходных данных (без учета времени прохождения экспертизы)
Место выполнения работы:	Атырауская область, г.Атырау Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, ул. Айтеке-би 77
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)

Привязка ПСД на строительство школы искусств на 250 мест в пос.Макад Макадского района • Мощность – 250 мест. • Этажность – 2 этажей • Требования и объем разработки организации строительства- Разработать ПОС • Составить сметную документацию в ресурсном методе в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 707. • Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиямПредусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с нормативными документами. • Наружные инженерные сети и сооруженияВыполнить в соответствии с техническими условиями на разработку инженерных сетей • - водоснабжение; • - канализация; • -газоснабжение (теплоснабжение); • - электроснабжение; • -телефонизация. • Инженерные оборудование - Выполнить в соответствии с требованиями СНиП с поправками. Предусмотреть приборы учета холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии. • Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечить доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок. • Технологическое оборудование подобрать с учетом требований. Проектные решения принимать согласно требованиям нормативных документов и технических условий на подключение к инженерным сетям. • Предусмотреть необходимые мероприятия по энергосбережению. Так же в проекте применить технологию ВИЭ (Возобновляемые источники энергии). • Основные требования к архитектурнопланировочному решению должны соответствовать с внесенными поправками к СНиПам. • При разработке проекта учитывать внесенные поправки в нормативные документы Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан. • Рассмотреть видеонаблюдение. • Необходимо получить протоколы дозиметрических замер и определение содержание радона на земельном участке. • Согласовать проектно-сметную документацию с Заказчиком, отделом архитектуры и градостроительства и со всеми заинтересованными инженерными службами, выдавшими техническое условие на подключение и пересечение инженерных сетей. • Исследовать участок. Выполнить инженерно-геологические изыскания и топографическую съемку и согласовать Заказчиком. • Согласно СН РК 1.02-03-2022 Разработка проектной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством. • Представить ПСД в бумажном варианте четыре экземпляров, на электронном носителе в 2-х экземплярах (формат PDF, Автокад, и ABC)

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.